

ПРОТОКОЛ №2 от 11.08.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Гороховская д.83
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г.Киров, ул.Гороховская д.83

Дата и время проведения собрания – очная часть «04» июля 2023г. в 19 часов 00 минут.

Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» августа 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — Сычева Ирина Александровна, кв.15, свидетельство о праве собственности №43-АГ 027941 ОТ 05.06.2014

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 83 по ул.Горького, г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3974.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3057.6 кв.м., что составляет 76.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы.* Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. *Утверждение тарифа на содержание*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД*
4. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
5. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Сычеву И.А. кв.15 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Сычеву И.А. кв.15, секретарем собрания Ковязину Е.М. кв.25, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3057.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сычеву И.А. кв.15, секретарем собрания Ковязину Е.М. кв.25 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание*

Слушали Сычеву И.А. кв.15 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2024 года в размере: для 6-тиэтажной секции в размере 21,53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для 10-тиэтажной секции в размере 23,58 руб. с кв.м. в мес. с занимаемой общей площади. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2991.2 кв.м. (97.8%)

«ПРОТИВ» - 66.4 кв.м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2024 года в размере: для 6-тиэтажной секции в размере 21,53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для 10-тиэтажной секции в размере 23,58 руб. с кв.м. в мес. с занимаемой общей площади. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД*

Слушали Сычеву И.А. кв.15 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт

МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»
Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1700000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2881.8 кв.м. (72.5 %)

«ПРОТИВ» - 97.4 кв.м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 78.4 кв.м. (2%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ГВС МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1700000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Сычеву И.А. кв.15 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сычева А.Н. кв.15.

Решили:

«ЗА» - 3057.6 кв.м. (76.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сычева А.Н. кв.15.

Вопрос №5 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Сычеву И.А. кв.15 по вопросу №5 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 50 руб. с жилого и нежилого помещения в месяц начиная с 01.08.2023 г.


Решили:


«ЗА» - 2881.3 кв.м. (94.2%)

«ПРОТИВ» - 176.3 кв.м (5.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД - по 50 руб. с жилого и нежилого помещения в месяц начиная с 01.08.2023 г.

Председатель собрания  / Сычева И.А. кв.15 «11» августа 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-АГ 027941 ОТ 05.06.2014

Секретарь собрания  / Ковязина Е.М. кв.25 «11» августа 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/036/2016-1829/3 от 06.09.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД