

**ПРОТОКОЛ №1 от 07.09.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.49**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.49*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «23» августа 2023 года в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «05» сентября 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.49 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3579.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2023.8 кв.м., что составляет 56.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Ремонт ливневой канализации на придомовой территории МКД*
3. *Утверждение тарифа*
4. *Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сухих Ю.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.*
5. *Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме*
6. *Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме*
7. *Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено*
8. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования*
9. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Сухих Ю.В. кв.21, секретарем собрания — Кузнецова А.А. кв.2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» -1991.5 кв.м. (98.4 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.3 кв.м. (1.6%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сухих Ю.В. кв.21, секретарем собрания — Кузнецова А.А. кв.2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.



**Вопрос №2 Ремонт ливневой канализации на придомовой территории МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № повестки дня «Ремонт ливневой канализации на придомовой территории МКД»

*Предложено:* Ремонт ливневой канализации на придомовой территории МКД. Стоимость работ – 53000 руб. – по 1.24 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в ЕПД начиная с 01.08.2023 г.

*Решили:*

«ЗА» - 1860.8 кв.м. (92 %)

«ПРОТИВ» - 75.5 кв. м (3.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87.5 кв.м. (4.3 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Ремонт ливневой канализации на придомовой территории МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт ливневой канализации на придомовой территории МКД. Стоимость работ – 53000 руб. – по 1.24 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления производить в ЕПД начиная с 01.08.2023 г.

**Вопрос №3 Утверждение тарифа**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение тарифа»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 22.55 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» -1991.5 кв.м. (98.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.3 кв.м. (1.6%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.55 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сухих Ю.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сухих Ю.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

*Предложено:* Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сухих Ю.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

*Решили:*

«ЗА» -1991.5 кв.м. (55.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.3 кв.м. (0.9%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сухих Ю.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сухих Ю.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №5 Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

*Предложено:* Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

*Решили:*

«ЗА» - 1948.1 кв.м. ( 54.4%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.7 кв.м. (2.1 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового



**Вопрос №6** Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме»

*Предложено:* Уполномочить ООО «Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

*Решили:*

«ЗА» - 1980.4 кв.м. (55.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43.4 кв.м. ( 1.2%)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

**Вопрос №7** Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»

*Предложено:* Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

*Решили:*

«ЗА» - 1948.1 кв.м. ( 54.4%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75.7 кв.м. (2.1 %)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято. Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое



оборудование установлено

**Вопрос №8 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1453905 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 - 2025 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

*Решили:*

«ЗА» - 1082 кв.м. (30.2 %)

«ПРОТИВ» - 161.2 кв. м (4.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 780.6 кв.м. (21.8 %)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение не принято.

**Вопрос №9 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

*Предложено:* Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сухих Ю.В. кв. 21

*Решили:*

«ЗА» -1991.5 кв.м. (55.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.3 кв.м. (0.9%)

*Решение:* По вопросу №9 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Сухих Ю.В. кв.№21 «07» сентября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2579-43/010/2018-1 от 25.04.2018

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кузнецов А.А. кв.2 «07» сентября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2560-43/0001/2017-1 от 17.04.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД