

ПРОТОКОЛ №1 от 08.11.2023 года
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.10
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п.Радужный, ул.Новая д.10

Дата и время проведения собрания – очная часть «24» октября 2023 г. в 18 часов 30 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «06» ноября 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица— собственники помещений МКД 10 по ул.Новая п.Радужный г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3311.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2327.2 кв.м., что составляет **70.3%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования
4. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Долгополову Н.И. кв.18 полномочия на подписание договора управления в новой редакции
5. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
6. Замена светильников на светодиодные с датчиками движения. Утверждение источника финансирования
7. Установка решеток над лоджиями. Утверждение источника финансирования
8. Ремонт подъезда №1. Утверждение источника финансирования
9. Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования
10. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
11. Отмена выплаты вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2023 г.
12. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
13. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Куликову И.А. кв. №80, секретарем собрания — Сивкову Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1858.7 кв.м. (79.9 %)

«ПРОТИВ» - 144.4 кв. м (6.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 324.1 кв.м. (13.9 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сивкову Е.В. Зам.директора ООО «УК Мегapolis» и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.24 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 825.8 кв.м. (35.9%)
«ПРОТИВ» - 1433.4 кв. м (61.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58 кв.м. (2.5%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение не принято.

Вопрос №3 Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Стоимость работ - 50000 руб. - по 1.26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 2291.7 кв. м (98.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35.5 кв.м. (1.5%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Долгополову Н.И. кв.18 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Долгополову Н.И. кв.18 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Долгополову Н.И. кв.18 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Решили:
«ЗА» - 420.5 кв.м. (12.7 %)
«ПРОТИВ» - 1536.7 кв. м (76.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 370 кв.м. (11.2%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Долгополову Н.И. кв.18 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение не принято.

Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:
«ЗА» - 1097.7 кв.м. (33.2 %)
«ПРОТИВ» - 670.6 кв. м (20.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 558.9 кв.м. (16.9%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение не принято.

Вопрос №6 Замена светильников на светодиодные с датчиками движения. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Замена

светильников на светодиодные с датчиками движения. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Замена светильников на светодиодные с датчиками движения. Стоимость работ - 76382 руб. - по 1.92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 70.5 кв.м. (3%)

«ПРОТИВ» - 1930.7 кв. м (83 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 326 кв.м. (14%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Замена светильников на светодиодные с датчиками движения. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №7 Установка решеток над лоджиями. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Установка решеток над лоджиями. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Установка решеток над лоджиями. Стоимость работ - 30000 руб. - по 0.76 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 576.7 кв.м. (29 %)

«ПРОТИВ» - 1085.9 кв. м (46.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 565.6 кв.м. (24.3%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Установка решеток над лоджиями. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №8 Ремонт подъезда №1. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Ремонт подъезда №1. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ - 229126 руб. - по 5.77 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 35.5 кв.м. (1.5 %)

«ПРОТИВ» - 2075.7 кв. м (89.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216 кв.м. (9.3%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Ремонт подъезда №1. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №9 Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ - 297560 руб. - по 7.49 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 35.5 кв.м. (1.5 %)

«ПРОТИВ» - 2075.7 кв. м (89.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216 кв.м. (9.3%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №10 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Рожкина С.А. кв.30; 2)Михеева С.А. кв.14; 3)Сычева С.А. кв.62. Председателем Совета МКД выбрать Рожкину С.А. кв.30

Решили:

«ЗА» - 1826.7 кв.м. (78.5 %)

«ПРОТИВ» - 180.8 кв. м (7.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319.7 кв.м. (13.7%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Рожкина С.А. кв.30; 2)Михеева С.А. кв.14; 3)Сычева С.А. кв.62. Председателем Совета МКД выбрать Рожкину С.А. кв.30

Вопрос №11 Отмена выплаты вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2023 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №11 повестки дня «Отмена выплаты вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2023 г.»

Предложено: Отменить выплату вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 2137.1 кв.м. (91.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190.1 кв.м. (8.2%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Отмена выплаты вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2023 г.» решение принято. Собственники приняли решение отменить выплату вознаграждения председателю Совета МКД с 01.11.2023 г.

Вопрос №12 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №12 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 650000 руб. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета.

Решили:

«ЗА» - 277.4 кв.м. (8.4 %)

«ПРОТИВ» - 1366.2 кв. м (41.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 683.6 кв.м. (20.6%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение не принято.

Вопрос №13 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №13 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты _____

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1914.4 кв. м (57.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412.8 кв.м. (12.5%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

Председатель собрания _____ / Куликова И.А. кв. №80 «08» ноября 2023 г.

Свидетельство о праве собственности №43-43-16/308/2012-314 от 09.04.2012

повторное от 31.07.2013г. 43-43 885655

Секретарь собрания _____ / Сивкова Е.В.

«08» ноября 2023 г.

ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления