

ПРОТОКОЛ №1 от 02.11.2023 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д.29
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.29

Дата и время проведения собрания – «31» октября 2023 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2616,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1899.4 кв.м., что составляет 72.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*
3. *Ремонт лестничного марша во дворе у н/ж помещения брусчаткой. Утверждение источника финансирования*
4. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования капитального ремонта МКД*
5. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
6. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
7. *Утверждение новых условий договора управления МКД*
8. *Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно*
9. *Выбор лица, уполномоченного по взысканию задолженности, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1633.4 кв.м. (86.1 %)

«ПРОТИВ» - 73.1 кв. м (3.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192.9 кв.м. (10.1%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 20.95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1581.5 кв.м. (83.3 %)
«ПРОТИВ» - 125 кв. м (6.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192.9 кв.м. (10.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 20.95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт лестничного марша во дворе у н/ж помещения брусчаткой. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт лестничного марша во дворе у н/ж помещения брусчаткой. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт лестничного марша во дворе у н/ж помещения брусчаткой. Стоимость работ - 95803 руб. - по 3.05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 1706.5 кв. м (89.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192.9 кв.м. (10.1%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт лестничного марша во дворе у н/ж помещения брусчаткой. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 700000 руб. Сроки проведения работ - 2024 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:
«ЗА» - 1095.8 кв.м. (41.9 %)
«ПРОТИВ» - 610.7 кв. м (23.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192.9 кв.м. (7.4%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ГВС МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение не принято.

Вопрос №5 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили:
«ЗА» - 1594 кв.м. (60.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 305.4 кв.м. (11.7 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать из числа собственников МКД Совет МКД и председателя Совета МКД. В ходе обсуждения данного вопроса кандидатов на членов Совета МКД не выбрано.

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение не принято.

Вопрос №7 Утверждение новых условий договора управления МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД

Решили:

«ЗА» - 1827 кв.м. (69.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72.4 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД

Вопрос №8 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» - 1826.3 кв.м. (69.8%)

«ПРОТИВ» - 73.1 кв. м (2.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №9 Выбор лица, уполномоченного по взысканию задолженности, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по взысканию задолженности, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по взысканию задолженности, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 14 руб. с лицевого счета

Решили:


«ЗА» - 1581.5 кв.м. (83.3%)


«ПРОТИВ» - 125 кв. м (6.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192.9 кв.м. (10.1 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по взысканию задолженности, ведению специального счета на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение Выбрать лицом, уполномоченным по взысканию задолженности, ведению

специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 14 руб. с лицевого счета

Председатель собрания  / Потапов Н.В. кв. 39 «02» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. «02» ноября 2023 г.
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления