

**ПРОТОКОЛ №1 от 09.10.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д.55**  
**/в очно- заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.55*

*Дата и время проведения собрания – заочная часть «11» сентября 2023 года в 19 часов 00 минут*  
*Окончание заочной части в 19 часов 59 минут «07» октября 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Меганполис» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.55*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Меганполис» Сивкова Е.В.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2312.3 кв.м., что составляет 64.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Отмена выплаты вознаграждения председателю*
3. *Принятие решения о спиле деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования*
4. *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г*
5. *Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции*
6. *Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме*
7. *Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме*
8. *Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено*
9. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали зам.директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Метелеву Г.Х. кв.№57, секретарем собрания — Васильеву Е.А. кв.№43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2164.5 кв.м. (93.6 %)**

**«ПРОТИВ» - 101.7 кв. м (4.4 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.1 кв.м. (2%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Метелеву Г.Х. кв.№57, секретарем собрания — Васильеву Е.А. кв. №43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** *Отмена выплаты вознаграждения председателю*

*Слушали зам.директора ООО «УК Меганполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Отмена выплаты вознаграждения председателю»*

*Предложено:* Отменить с 01.01.2024г. выплату вознаграждения председателю.

*Решили:*

«ЗА» - 984.8 кв.м. (42.6 %)  
«ПРОТИВ» - 1009 кв. м (43.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318.5 кв.м. (13.8 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Отмена выплаты вознаграждения председателю» решение не принято.

**Вопрос №3** Принятие решения о спиле деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о спиле деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования»

*Предложено:* Принять решение о спиле деревьев на придомовой территории. Утвердить стоимость проведения работ 80000 руб. Начисления провести в единых платежных документах в размере 1,87 руб. с кв.м занимаемой общей площади помещений в месяц начиная с 01.01.2024 г. с рассрочкой на 12 мес.

*Решили:*

«ЗА» - 1031.1 кв.м. ( 44.6%)  
«ПРОТИВ» - 1126.1 кв. м (48.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 155.1 кв.м. (6.7 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о спиле деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

**Вопрос №4** Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г»

*Предложено:* Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 23,95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещений в месяц начиная с 01.01.2024 г. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*

«ЗА» - 1841.4 кв.м. ( 79.7%)  
«ПРОТИВ» - 319.6 кв. м (13.8 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151.3 кв.м. (6.5 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 23,95 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещений в месяц начиная с 01.01.2024 г. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №5** Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

*Предложено:* Утвердить новые условия договора управления МКД в том числе в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегировать Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

*Решили:*

«ЗА» - 2206.6 кв.м. (61.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.7 кв.м. ( 3%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД в том числе в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегировать Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №6** Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

*Предложено:* Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

*Решили:*

«ЗА» - 2206 кв.м. (61.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106.3 кв.м. ( 3 %)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

**Вопрос №7** Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме»

*Предложено:* Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме.

*Решили:*

«ЗА» - 2173.4 кв.м. (60.9 %)  
«ПРОТИВ» - 57 кв. м (1.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81.9 кв.м. ( 2.3%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме.

**Вопрос №8** Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»

*Предложено:* Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

*Решили:*

«ЗА» - 1919.4 кв.м. (53.8 %)  
«ПРОТИВ» - 227.1 кв. м ( 6.4%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 165.8 кв.м. ( 4.6%)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений

многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято. Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

**Вопрос №9 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: Карпова А.Ю., кв. 20; Рякин М.В., кв. 28; Васильева Е.А, кв. 43; Жуков С.А., кв. 48; Лазукова Ю.Н., кв. 61, Метелева Г.Х., кв. 57. Председателем Совета МКД выбрать Метелеву Г.Х., кв. 57.


**Решили:**


«ЗА» - 2136.1 кв.м. (92.4 %)

«ПРОТИВ» - 130.1 кв. м (5.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.1 кв.м. (2 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: Карпова А.Ю., кв. 20; Рякин М.В., кв. 28; Васильева Е.А, кв. 43; Жуков С.А., кв. 48; Лазукова Ю.Н., кв. 61, Метелева Г.Х., кв. 57. Председателем Совета МКД выбрать Метелеву Г.Х., кв. 57.

Председатель собрания  / Метелева Г.Х. кв.№57 «09» октября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности № 43:40:000373:551-43/054/2020-3 ОТ 23.10.2020 Г.

Секретарь собрания  / Васильева Е.А. кв.№43 «09» октября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000373:560-43/001/2017-1 ОТ 14.07.2017 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД