

ПРОТОКОЛ №1 от 30.09.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Розы Люксембург д. 37
/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания — г. Киров, ул. Розы Люксембург д.37

Дата и время проведения собрания — очная форма «25» сентября 2023 г. 19 часов 00 минут

Заочная форма до 19 часов 59 минут «29» сентября 2023 года

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 37 по ул. Розы Люксембург г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3455,7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2856.1 кв.м., что составляет 82.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
5. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции
6. Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме
7. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме
8. Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Вопрос №1 Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Торопову Г.Н. кв. №17 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Торопову Г.Н. кв.17, секретарем собрания — Байшихина Р.М. кв.47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Торопову Г.Н. кв.17, секретарем собрания — Байшихина Р.М. кв.47 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали Торопову Г.Н. кв. 17 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 24.13 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.13 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали Торопову Г.Н. кв. 17 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1293600 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (82.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1293600 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Торопову Г.Н. кв. 17 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Байшихина Р.М. кв.47

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (82.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Байшихина Р.М. кв.47

Вопрос №5 Выбор председателя Совета МКД. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали Торопову Г.Н. кв. 17 по вопросу №5 повестки дня «Выбор председателя Совета МКД. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД

полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Торопову Г.Н. кв.17. Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Тороповой Г.Н. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (82.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор председателя Совета МКД. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение выбрать председателем Совета МКД Торопову Г.Н. кв.17. Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Тороповой Г.Н. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №6 Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

Слушали Торопову Г.Н. кв. 17 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

Предложено: Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (82.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

Слушали Торопову Г.Н. кв. 17 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме»

Предложено: Уполномочить ООО «Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме.

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (82.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме» решение принято.

Собственники приняли решение уполномочить ООО «Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме.

Вопрос №8 Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Слушали Торопову Г.Н. кв. 17 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»

Предложено: Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Решили:

«ЗА» - 2856.1 кв.м. (82.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято. Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Председатель собрания Торопова Г.Н. Торопова Г.Н. Кв.17 «30» сентября 2023 г.
свидетельство о праве собственности 43:40:000237:331-43/079/2023-2 ОТ 22.08.2023

Секретарь собрания Байшихин Р.М. Байшихин Р.М. кв.47 «30» сентября 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/234/2015-957/5 от 07.04.2015

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД