

ПРОТОКОЛ №2 от 01.10.2023 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д. 109 /в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.109

**Дата и время проведения собрания – очная часть «24» сентября 2023г. в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «28» сентября 2023 г.**

Инициаторы проведения собрания - Дмитриева Алла Викторовна, кв.35, свидетельство о праве собственности № 43 АБ 227119 ОТ 21.01.2003

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 109 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова

Приглашенные лица: не присутствовали

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4025.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3576.9 кв.м., что составляет 88.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Внесение изменения в Устав ТСЖ «Калита» (изменение юридического адреса)**
3. **Утверждение тарифа за уборку МОП с 01.10.2023 г.**
4. **Частичное спиливание аварийный деревьев за счет собственников жилья**
5. **Вопрос по необходимости смены УК, обслуживающей наш дом, на другую УК**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Дмитриеву А.В. кв.35 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дмитриеву А.В. кв.35, секретарем собрания — Мошонкину И.Ю. кв. №10 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 3576.9 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Дмитриеву А.В. кв.35, секретарем собрания — Мошонкину И.Ю. кв. №10 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Внесение изменения в Устав ТСЖ «Калита» (изменение юридического адреса)

Слушали Дмитриеву А.В. кв.35 по вопросу №2 повестки дня «Внесение изменения в Устав ТСЖ «Калита» (изменение юридического адреса)»

Предложено: Внести изменения в Устав ТСЖ «Калита» (изменение юридического адреса)

Решили:
«ЗА» - 3576.9 кв.м. (88.8%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Внесение изменения в Устав ТСЖ «Калита» (изменение юридического адреса)» решение принято. Собственники приняли решение внести изменения в Устав ТСЖ «Калита» (изменение юридического адреса)

Вопрос №3 Утверждение тарифа за уборку МОП с 01.10.2023 г.

Слушали Дмитриеву А.В. кв.35 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение тарифа за уборку МОП с 01.10.2023 г.»

Предложено: Утвердить тариф с кв.м. занимаемой общей площади в месяц в размере 2.25 руб. за уборку МОП, начиная с 01.10.2023 г.

Решили:

«ЗА» - 3528.6 кв.м. (98.7%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48.3 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение тарифа за уборку МОП с 01.10.2023 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф с кв.м. занимаемой общей площади в месяц в размере 2.25 руб. за уборку МОП, начиная с 01.10.2023 г.

Вопрос №4 Частичное спиливание аварийный деревьев за счет собственников жилья

Слушали Дмитриеву А.В. кв.35 по вопросу №4 повестки дня «Частичное спиливание аварийный деревьев за счет собственников жилья»

Предложено: Произвести частичное спиливание аварийный деревьев (березы, тополя), разрушающих фундамент дома и затеняющие окна квартир за счет собственников жилья.

Решили:

«ЗА» - 3028.2 кв.м. (84.5%)

«ПРОТИВ» - 353.4 кв. м (10 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195.3 кв.м. (5.5%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Частичное спиливание аварийный деревьев за счет собственников жилья» решение принято. Собственники приняли решение произвести частичное спиливание аварийный деревьев (березы, тополя), разрушающих фундамент дома и затеняющие окна квартир за счет собственников жилья.

Вопрос №5 Вопрос по необходимости смены УК, обслуживающей наш дом, на другую УК

Слушали Дмитриеву А.В. кв.35 по вопросу №5 повестки дня «Вопрос по необходимости смены УК, обслуживающей наш дом, на другую УК»

Предложено: Есть ли необходимость смены УК, обслуживающей наш дом, на другую УК

Решили:

«ЗА» - 799.1 кв.м. (19.8%)

«ПРОТИВ» - 531.1 кв. м (13.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2246.7 кв.м. (55.8%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Вопрос по необходимости смены УК, обслуживающей наш дом, на другую УК» решение не принято.

Председатель собрания Дмитриева А.В. / Дмитриева А.В. кв.35 «01» октября 2023 г.

Свидетельство о праве собственности № 43 АБ 227119 ОТ 21.01.2003

Секретарь собрания Мошонкина И.Ю. / Мошонкина И.Ю. кв. №10 «01» октября 2023 г.

Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/027/2009-351 от 03.03.2009

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД