

ПРОТОКОЛ №3 от 12.10.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Короленко д.15
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Короленко д.15

Дата и время проведения собрания – «10» октября 2023 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.15 по ул.Короленко г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасова Ю.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3241.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2427.6 кв.м., что составляет 74.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*
3. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД*
4. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*
5. *Установка на придомовой территории МКД детской качели*
6. *Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Турищеву Д.Ю. кв.56 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.*
7. *Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ*
8. *Проведение диагностики ВДГО. Утверждение источника финансирования*
9. *Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме*
10. *Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД*
11. *Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (98 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Турищева Д.Ю. кв.№56, секретарем собрания — Турищеву С.Ю. кв.56 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2024 года в размере: для жилых помещений 28.03 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 18.01 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (98 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2024 года в размере: для жилых помещений 28.03 руб. за 1 кв.м.в месяц, для нежилых помещений 18.01 руб. за 1 кв.м.в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 794555 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (73.4 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы отопления МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 794555 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Турищева Д.Ю. кв.56

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (73.4 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Турищева Д.Ю. кв.56

Вопрос №5 Установка на придомовой территории МКД детской качели

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня

«Установка на придомовой территории МКД детской качели»

Предложено: Установить на придомовой территории МКД детской качели

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (73.4 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установка на придомовой территории МКД детской качели» решение принято. Собственники приняли решение установить на придомовой территории МКД детской качели

Вопрос №6 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Турищеву Д.Ю. кв.56 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Турищеву Д.Ю. кв.56 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Турищеву Д.Ю. кв.56 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (73.4 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Турищеву Д.Ю. кв.56 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Турищеву Д.Ю. кв.56 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №7 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 154 руб. с жилых и нежилых помещений в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (98 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 154 руб. с жилых и нежилых помещений в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №8 Проведение диагностики ВДГО. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО - с 2024 г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (98 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2024 г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Вопрос №9 Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №9 повестки дня

«Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

Предложено: Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (73.4 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

Вопрос №10 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №10 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

Решили:

«ЗА» - 2377.7 кв.м. (73.4 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

Вопрос №11 Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»

Предложено: Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую

специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Решили:


«ЗА» - 2377.7 кв.м. (73.4 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято. Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Председатель собрания  / Турищев Д.Ю. кв.№56 «12» октября 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.

Секретарь собрания  / Турищева С.Ю. кв.56 «12» октября 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/251/2015-949/2 от 03.12.2015 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления МКД