



Утверждаю
Директор
ООО «УК Мегаполис»
Д.В.Суханов

ПРЕЙСКУРАНТ
на услуги, оказываемых населению МКД
с 1 января 2024 года

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена
1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
1.	Смена отдельных участков внутренних трубопроводов центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения		
1.1.	<i>соединение труб на сварке за сварочный стык</i>		
	*диаметр труб до 20 мм		700,00
	*диаметр труб до 32 мм		700,00
2	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 радиатор	700,00
3	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	1 радиатор	1000,00
4	Смена поплавка в смывном бочке	1 шт	500,00
5	Смена унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 унитаз	3000,00
6	Смена умывальников с присоединением к системе смесителя, сифона	1 умывальник	3000,00
	Смена умывальников с присоединением к системе смесителя, сифона (с тумбой)		4000,00
7	Смена гофры унитаза (со снятием)	1 унитаз	1800,00
	Смена гофры унитаза (без снятия)		700,00
	Смена гофры унитаза со снятием и пересверливанием отверстий под крепеж		2000,00
8	Смена цанговых соединений на метал/пл трубе	1 соединение	700,00
9	Смена мойки с присоединением к системе смесителя, сифона	1 мойка	3000,00
10	Смена унитаза с подготовкой основания	1 унитаз	3500,00
11	Замена радиатора отопления с монтажом перемычки	1 радиатор	5000,00
12	Смена ванны чугунной со сменой подводки	1 ванна	5000,00
13	Смена ванны стальной со сменой подводки	1 ванна	3500,00
14	Смена сидений к унитазам	1 сиденье	450,00
15	Смена смывного бочка	1 бачок	1500,00
16	Смена арматуры смывного бочка со снятием	1 бачок	1500,00
17	Смена арматуры смывного бочка без снятия	1 бачок	750,00
18	Регулировка смывного бочка	1 бачок	300,00
19	Смена сифонов	1 сифон	
	- на ванну		1700,00
	- на раковину /мойку		1200,00
20	Смена сифонов пластмассовых раковина/мойка	1 сифон	700,00
	- на ванну		900,00
	- на раковину с переливом		900,00
21	Смена смесителя в ванной	1 смеситель	1300,00
22	Смена смесителя на кухне	1 смеситель	1500,00
23	Смена гибкой подводки без снятия смесителя	1 шт.	400,00
24	Смена гибкой подводки со снятием смесителя	1 шт	1500,00
25	Смена шланга душа	1 шланг	400,00
26	Демонтаж умывальников и раковин	1 шт.	600,00
27	Демонтаж унитазов и писсуаров	1 шт.	600,00
28	Прочистка внутренней канализации до 3 м	гребенка	1500,00
29	Замена эксцентров на смесителе /ванна/	1 шт	1000,00

30	Прочистка унитаза	1 прибор	1500,00
31	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения до 32 мм без отключения стояков	1 шт.	2500,00
32	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения до 25 мм без отключения стояков	1 шт.	2500,00
33	Замена кран-буксы	1 шт.	300,00
34	Прочистка внутренней канализации до 1 м		1000,00
35	Прочистка внутренней канализации от 5 м		2000,00
36	Ревизия кран-буксы с заменой прокладки	1 кран-букса	300,00
37	Устранение течи смесителя без замены деталей	1 прибор	400,00
38	Замена гусака на смесителе	1 прибор	400,00
39	Смена прокладок на приборах учета	1 прибор	700,00
40	Установка ИПУ по холодной (горячей воде)	1 шт.	1500,00
41	Установка ИПУ по холодной (горячей воде) с заменой вводного крана	1 шт.	2000,00
42	Замена водосчетчика	1 шт.	700,00
43	Прочистка фильтров	1 фильтр	400,00
44	Прочистка фильтров со снятием водосчетчика	1 фильтр	700,00
45	Замена фильтра	1 фильтр	1000,00
46	Смена канализационной гребенки (разборка и прокладка трубопроводов, присоединение системы)	1 гребенка	3500,00
47	Подключение стиральной машины	1 подключение	1500,00
48	Смена полотенцесушителя (замена труб, врезка)	комплекс работ	4000,00
49	Смена полотенцесушителя (отключение стояка, замена труб, врезка) с заменой прицепки	комплекс работ	4500,00
50	Замена радиатора с кранами (с существующей перемычкой)	комплекс работ	4500,00
51	Замена радиатора с установкой кранов и перемычки	комплекс работ	5000,00
52	Замена радиатора отопления	1 прибор	4000,00
53	Замена радиатора с монтажом перемычки, без установки кранов	1 прибор	4500,00
54	Смена полотенцесушителя с кранами и перемычкой	комплекс работ	5000,00
55	Смена полотенцесушителя с кранами и перемычкой с заменой прицепки	комплекс работ	5500,00
56	Смена прокладок полотенцесушителя (без отключения стояков)	комплекс работ	1500,00
57	Отключение стояков:		
	*ХГВС (5 этажный МКД)		1000,00
	*ХГВС (МКД более 5 этажей)		1200,00
	*ХГВС (МКД более 10 этажей)	1 стояк	1500,00
	*отопление (МКД до 5 этажей)		1300,00
	*отопление (МКД более 5 этажей)		1500,00
	*отопление (МКД более 10 этажей)		1800,00
58	Вызов сантехника (электрика) для осмотра, оценки объемов работ, консультации	1 вызов	250,00
59	Установка (замена) вводного крана без отключения стояков	1 шт.	700,00
60	Монтаж перемычки перед батареей без слива отопления	1 шт.	1300,00
61	Установка кранов перед батареей без слива отопления	1 кран	700,00
62	Снятие смесителя		
	*ванна		
	*кухня	1 шт.	500,00
63	Замена стояков ХГВС с отключением		700,00
64	Замена стояков ХГВС с отключением	1 стояк	3500,00
	Проход через перекрытие ХГВС	1 пр.	1000,00
	Смена разводки ХГВС	1м	800,00

65	Смена картриджа на смесителе	1 шт.	700,00
66	Смена стояка канализации д.100	1 стояк	4000,00
67	Смена стояка канализации д.50	1 стояк	3000,00
68	Проход через перекрытие (канализация)	1 пр.	1500,00
69	Штробление	1м	700,00
70	Переврезка прицепов системы ХГВС со сваркой без отключения стояков	1 переврезка	1400,00
71	Заглушка стояка (прицепки) без отключения стояков	1 место	500,00
72	Заглушка стояка со сваркой (прицепки) без отключения стояков	1 место	700,00
73	Врезка кранов для водонагревателя	1 кран	1000,00
74	Переподключение стиральной машины		1000,00
75	Установка водонагревателя	1 шт.	2500,00
76	Выполнение работ, не вошедших в перечень, временно	1 час	1000,00
77	Переопломбировка ИПУ по вине собственника	1 прибор	400,00
78	Сварочные работы	1 шов	700,00
79	Выезд специалиста		250,00

Примечание: при выполнении работ силами ООО «Статус» стоимость вызова сантехника входит в стоимость работ.

2. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	Смена неисправных участков электротехнической сети:	1 п.м провода	
	*2*1,5; 2*2,5		200,00
	*3*1,5; 3*2,5		200,00
2	Смена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	1 прибор	550,00
3	Смена светильника с лампами накаливания	1 светильник	800,00
4	Смена светильника с люминисцентными лампами	1 светильник	1000,00
5	Смена патрона	1 патрон	600,00
6	Смена штепсельного разъема (вилки и розетки)	1 разъем	500,00
7	Смена ламп накаливания без плафонов	1 шт.	300,00
8	Смена ламп накаливания с плафоном	1 шт.	300,00
9	Смена люминисцентных ламп	1 шт.	500,00
10	Демонтаж выключателей, розеток	1 шт.	300,00
11	Демонтаж светильников с лампами накаливания	1 шт.	300,00
12	Демонтаж патронов, подвесов	1 шт.	300,00
13	Демонтаж бра, плафонов	1 шт.	500,00
14	Демонтаж светильников с люминисцентными лампами	1 шт.	600,00
15	Ремонт выключателя и розетки	1 шт.	300,00
16	Демонтаж 1- фазного автомата	1 шт.	150,00
17	Демонтаж 2- фазного автомата	1 шт.	300,00
18	Демонтаж 3-фазного автомата	1 шт.	400,00
19	Установка выключателя, переключателя, штепсельной розетки:	1 шт.	
	*выключатель		400,00
	*штепсельная розетка		400,00
	*замена вилки на электроплиту/розетки на электроплиту		800,00
20	Замена блоков выключатель-розетка	1 шт. (блок)	1000,00
21	Установка патронов (потолочный, подвесной)	1 шт.	350,00
22	Установка звонка	1 шт.	600,00
23	Замена звонка	1 шт.	500,00
24	Установка светильника «бра»	1 светильник	700,00
25	Установка люстры	1 шт.	850,00
26	Установка приборов учета (счетчиков электроэнергии)	1 шт.	600,00
27	Демонтаж эл.счетчика	1 шт.	300,00
28	Проверка изоляции, укрепление, мелкий ремонт эл.проводки	1 п.м провода	350,00
29	Временное подключение эл.аппаратов сторонних организаций	подкл.	1500,00
30	Выполнение работ не вошедших в перечень, временно	почасовая (1 час)	600,00
31	Штробление под эл.проводку	п.м.	500,00
32	Прокладка эл.проводки с креплением скобами	п.м.	300,00
33	Осмотр линии электрических сетей, электрооборудования в квартирах	точка	350,00
34	Замена однофазного автомата	1 шт.	400,00

35	Замена двухфазного автомата	1 шт.	800,00
36	Замена трехфазного автомата	1 шт.	1200,00
37	Замена трехфазного счётчика электроэнергии	1 шт	2000,00
38	Замена розетки на эл.плиту	1 шт.	1200,00
39	Первичная опломбировка приборов учета /электроэнергии, ХГВС/	бесплатно	
40	Повторная опломбировка в случае нарушения пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом	1 пломба	500,00
41	Выезд специалиста		250,00
42	Выполнение работ, не вошедших в перечень, временно	почасовая (1 час)	700,00
43	Консультация		250,00

Согласно письма ФАС от 13 декабря 2013 г. № КА/50647/13 ввод индивидуальных приборов учета осуществляется исполнителем без взимания платы. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.

** Примечание*

При установке импортного санитарно-технического и другого оборудования дополнительно применяется коэффициент 1,5.

Для выполнения услуг используются материалы заказчика.

При использовании сварочного оборудования применяется K=1,2.

Расчет цен на оказание услуг выполнен согласно «Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда Часть 2.3», утвержденный Приказом Госстроя России от 09.12.1999 г. за № 139, ГЭСНр81-04-(51-62)-2001 часть 1, ГЭСНр81-04-(63-69)-2001 часть 2, часть 1 Проемы. ГЭСН М-81-03-08-2001 Сборник № 8 Электротехнические установки, ГЭСН-81-02-11-2001 сборник № 16 Трубопроводы внутренние.

Накладные расходы приняты в соответствии с МДС 8.33-2004, письмом №НЗ-6292/10 ГК РФ по строительству и ЖКХ от 06.10.2003 г.

Применены коэффициенты к нормам затрат труда, учитывающие условия производства работ, МДС81.35-2004.