

нет ввержено 2/3

ПРОТОКОЛ № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Новая, д. 10

Адрес многоквартирного дома: г. Киров, ул. Новая, д. 10

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период очно-заочного голосования:	с 07.11.2023 г. по 10.12.2023 г.
Дата проведения очного обсуждения:	«07» ноября 2023 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Киров, ул. Новая, д. 10 (около 2-го подъезда)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 40 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«10» декабря 2023 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Киров, ул. Новая, д. 10, почтовые ящики кв. № 80
Дата составления протокола:	«11» декабря 2023 года
Общая площадь жилых/нежилых помещений	3 311,80 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициаторы общего собрания: Куликова Ирина Александровна (кв. 80).
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **3 311,80 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **1 817,70 кв.м.**
4. Кворум имеется (**54,89 %** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем собрания – Куликову И.А. (кв. 80), секретарем собрания – Бунину Л.И. (кв. 79).
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».
3. В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 10 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость

предоставления услуги видеонаблюдения составит 70 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

4. Принять решение о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

5. Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – Куликову Ирину Александровну (кв.80)	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем собрания – Куликову И.А. (кв. 80), секретарем собрания – Бунину Л.И. (кв. 79).	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем собрания – Куликову И.А. (кв. 80), секретарем собрания – Бунину Л.И. (кв. 79).	
За	73,28 % (1 332,10 кв.м.)	Решение Принято
Против	6,56 % (119,30 кв.м.)	
Воздержался	20,15 % (366,30 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – Куликову Ирину Александровну (кв.80)	
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
За	78,17 % (1 420,90 кв.м.)	Решение Принято
Против	15,37 % (279,30 кв.м.)	
Воздержался	6,46 % (117,50 кв.м.)	

По 3 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора ОСС – Куликову Ирину Александровну (кв.80)

Предложено:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 10 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 70 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).		
Решили:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 10 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 70 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).		
За	76,60 % (1 392,40 кв.м.)		Решение Принято
Против	16,93 % (307,80 кв.м.)		
Воздержался	6,46 % (117,50 кв.м.)		

По 4 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора ОСС – Куликову Ирину Александровну (кв.80)
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

Решили:	Принять решение о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
За	75,62 % (1 374,60 кв.м.)	Решение Принято
Против	17,91 % (325,60 кв.м.)	
Воздержался	6,46 % (117,50 кв.м.)	

По 5 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – Куликову Ирину Александровну (кв.80)	
Предложено:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах	
Решили:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
За	90,46 % (1 644,30 кв.м.)	Решение Принято
Против	0,00 % (0,00 кв.м.)	
Воздержался	9,54 % (173,40 кв.м.)	
По 6 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – Куликову Ирину Александровну (кв.80)	
Предложено:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
Решили:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
За	89,10 % (1 619,60 кв.м.)	Решение Принято
Против	1,36 % (24,70 кв.м.)	
Воздержался	9,54 % (173,40 кв.м.)	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10 на 53-х листах в 1-м экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 10 на 3-х листах в 1-м экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе в 1-м экземпляре.

Председатель / член счетной комиссии



/ Куликова Ирина Александровна /
«11» декабря 2023г. 19:00 час.

Секретарь собрания / член счетной комиссии

 / Бунина Лидия Ивановна /
«11» декабря 2023г. 19:00 час.