

**ПРОТОКОЛ №1 от 19.12.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д. 8**  
**/в очно — заочной форме/**

*Место проведения собрания* – г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д.8

*Дата и время проведения собрания* – очная часть «24» октября 2023 г. в 19 часов 15 минут  
Заочная часть до 19 часов 50 минут «18» декабря 2023 г.

*Инициаторы проведения собрания* — ООО «УК Мегapolis» ИНН 434540410

*Присутствующие лица* — собственники помещений МКД 8 по ул. Новая п. Радужный г. Кирова

*Приглашенные лица:* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8437.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5148.3 кв.м., что составляет 61% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Карякиной А.В. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции
4. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
5. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

**Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Подлевских И.Б. кв.11, секретарем собрания зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 5148.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Подлевских И.Б. кв.11, секретарем собрания зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 23.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» - 5148.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Карякиной А.В. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Карякиной А.В. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

*Предложено:* Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Карякиной А.В. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

*Решили:*

«ЗА» - 5148.3 кв.м. (61 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Карякиной А.В. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Карякиной А.В. кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

**Вопрос №4 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

*Предложено:* Выбрать Совет МКД, председателя Совета МКД.

При обсуждении данного вопроса от собственников каких - либо кандидатур в состав Совета МКД не поступило, в связи с чем данный вопрос снят с обсуждения и голосования.

**Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

*Предложено:* Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

*Решили:*

«ЗА» - 5148.3 кв.м. (61 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Председатель собрания  / Подлевских И.Б. кв.11 «19» декабря 2023 г.

Свидетельство о праве собственности 43-АГ 048874 ОТ 02.06.2014

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В.

«19» декабря 2023 г.

ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления