

мет. кворума
2/3

ПРОТОКОЛ № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Новая, д. 4

Адрес многоквартирного дома: г. Киров, ул. Новая, д. 4

Вид общего собрания:

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Период очно-заочного голосования:

с 24.10.2023 г. по 20.11.2023 г.

Дата проведения очного обсуждения:

«24» октября 2023 года

Место проведения очного обсуждения:

г. Киров, ул. Новая, д. 4

Время открытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 40 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«20» ноября 2023 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

24 часа 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

г. Киров, ул. Новая, д. 4, почтовый ящик кв. № 23

Дата составления протокола:

«20» ноября 2023 года

Общая площадь жилых/нежилых помещений

3025,9 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициаторы общего собрания: Земцов Максим Александрович (кв. 23)*
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **3025,9 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **1 873,60 кв.м.**
4. Кворум имеется (**61,92 %** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – Земцова Максима Александровича (кв. 23).
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».
3. В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 12 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней.

* В настоящем протоколе и бюллетенях голосования предложение «Инициаторы общего собрания: Земцов Максим Александрович (кв. 23)» читать как «Инициаторы общего собрания: Земцов Максим Александрович (кв. 24)». Квартиру инициатора считать верной под номером 24.

В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 80 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

4. Принять решение о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 IP домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

5. Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – Земцова Максима Александровича (кв.23)	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – Земцова Максима Александровича (кв. 23).	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – Земцова Максима Александровича (кв. 23).	
За	96,24 % (1 803,10 кв.м.)	Решение Принято
Против	2,57 % (48,20 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – Земцова Максима Александровича (кв. 23)	
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
За	96,24 % (1 803,10 кв.м.)	Решение Принято
Против	2,57 % (48,20 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 3 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – Земцова Максима Александровича (кв. 23)	
Предложено:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 12 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 80 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
Решили:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 12 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 80 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
За	96,24 % (1 803,10 кв.м.)	Решение Принято
Против	2,57 % (48,20 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 4 вопросу повестки дня:	
Слушали:	Инициатора ОСС – Земцова Максима Александровича (кв. 23)
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).

Решили:	Принять решение о предоставлении услуги IP домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет установлено 3 ip домофона с бесплатным мобильным приложением. Посредством приложения возможен прием видеозвонков с домофона на мобильное устройство, открывание дверей, просмотр камеры. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 40 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Существующие абонентские устройства (аудио трубки, видеопанели) установленные в квартирах собственников будут бесплатно интегрированы в новую систему. Замена ключей бесплатно. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями и демонтировать существующие системы домофонии. Утвердить условия договора и наделить полномочиями лицо ответственное за управление многоквартирным домом на заключение договора с ООО «Добрыня» (ИНН 4345434743).	
За	96,24 % (1 803,10 кв.м.)	Решение Принято
Против	2,57 % (48,20 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

По 5 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – Земцова Максима Александровича (кв. 23)	
Предложено:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах	
Решили:	Утвердить места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
За	96,24 % (1 803,10 кв.м.)	Решение Принято
Против	2,57 % (48,20 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	
По 6 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора ОСС – Земцова Максима Александровича (кв. 23)	
Предложено:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
Решили:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
За	96,24 % (1 803,10 кв.м.)	Решение Принято
Против	2,57 % (48,20 кв.м.)	
Воздержался	0,00 % (0,00 кв.м.)	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4 на 53-х листах в 1-м экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Новая, д. 4 на 4-х листах в 1-м экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе в 1-м экземпляре.

Председатель и секретарь собрания/ член счетной комиссии

/ / Земцов Максим Александрович /
«20» ноября 2023г. 19:00 час.