

ПРОТОКОЛ №3 от 07.11.2023 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр.Радужный, ул.Мира д.3
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр.Радужный, ул.Мира д.3

Дата и время проведения собрания – очная часть «25» октября 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «05» ноября 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.3 по ул.Мира мкр.Радужный г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4403.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3106.5 кв.м., что составляет 70.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г .
3. Установка регулятора ГВС с переключением теплообменника. Утверждение источника финансирования
4. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маракулину А.А. кв.66 полномочия на подписание договора управления в новой редакции
5. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
6. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Маракулина А.А. кв.66, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -3106,5 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Маракулина А.А. кв.66, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г .

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г .»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.01 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -2976.9 кв.м. (95.8 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129.6 кв.м. (4.2%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.01 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Установка регулятора ГВС с переключением теплообменника. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Установка регулятора ГВС с переключением теплообменника. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Установка регулятора ГВС с переключением теплообменника. Стоимость работ - 275557 руб. - по 5.22 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» -2976.9 кв.м. (95.8 %)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129.6 кв.м. (4.2%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Установка регулятора ГВС с переключением теплообменника. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение об установке регулятора ГВС с переключением теплообменника. Стоимость работ - 275557 руб. - по 5.22 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маракулину А.А. кв.66 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маракулину А.А. кв.66 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маракулину А.А. кв.66 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Решили:
«ЗА» -3106,5 кв.м. (70.6%)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маракулину А.А. кв.66 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маракулину А.А. кв.66 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:
«ЗА» -3106,5 кв.м. (70.6%)
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №6 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Установление

размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере 11 рублей с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» -3106,5 кв.м. (70.6%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере 11 рублей с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г.

Председатель собрания  / Маракаулин А.А, кв.66 «07» ноября 2023 г.

Свидетельство о праве собственности 43-АВ №684829 от 05.07.2012

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В.

«07» ноября 2023 г.

ООО «УК Мегapolis» ИНН4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления