

**ПРОТОКОЛ №1 от 04.12.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект д. 72**  
**/в очно - заочной форме/**

**Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72**

**Дата и время проведения собрания – очная часть «07» ноября 2023 г. в 19 часов 00 минут**  
**Заочная часть до 19 часов 50 минут»03» декабря 2023 г.**

**Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410**

**Присутствующие лица - собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова**

**Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6598.58 кв.м.**

**Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5181.9 кв.м.,** что составляет **78.5%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.     Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2.     Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3.     Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5. Утверждение источника финансирования
4.     Спил деревьев. Утверждение источника финансирования
5.     Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
6.     Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Пушкареву А.С. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
7.     Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

**Предложено:** Избрать председателем собрания — Пушкарева А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 5181.9 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Пушкарева А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

**Предложено:** Утвердить тариф в размере 22.14 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

**«ЗА» - 3812.8 кв.м. (73.6 %)**

**«ПРОТИВ» - 383.2 кв. м (7.4 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985.9 кв.м. (19%)**

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.14 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5. Утверждение источника финансирования**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5. Утверждение источника финансирования»

*Предложено:* Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5. Стоимость работ 72276 руб. - по 0.92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

*Решили:*  
«ЗА» -58.7 кв.м. (1 %)  
«ПРОТИВ» - 4137.3 кв. м ( 80%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985.9 кв.м. (19%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Покраска козырьков и входных дверей подъездов №1-5. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

**Вопрос №4 Спил деревьев. Утверждение источника финансирования**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования»

*Предложено:* Спил деревьев. Стоимость работ 20000 руб. - по 0.26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

*Решили:*  
«ЗА» -58.7 кв.м. (1 %)  
«ПРОТИВ» - 4137.3 кв. м ( 80%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985.9 кв.м. (19%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

**Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

*Предложено:* Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

*Решили:*  
«ЗА» -5123.2 кв.м. (77.6 %)  
«ПРОТИВ» - 58.7 кв. м (0.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Вопрос №6 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Пушкареву А.С. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Пушкареву А.С. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

*Предложено:* Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Пушкареву А.С. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

*Решили:*  
«ЗА» -4196 кв.м. (63.6 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985.9 кв.м. (14.9%)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Пушкареву А.С. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Пушкареву А.С. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №7 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**


«ЗА» -4196 кв.м. (81 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 985.9 кв.м. (19%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Пушкарев А.С. кв. № 61 «04» декабря 2023 г.  
свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Секретарь собрания  / Солдатенков А.К. кв. № 13 «04» декабря 2023 г.  
свидетельство о праве собственности №43-43-01/465/2005-268 ОТ 16.12.2005Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления