

ПРОТОКОЛ №1 от 05.12.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.53а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.53а

Дата и время проведения собрания – очная часть «12» октября 2023 года в 19 часов 00 минут.

Заочная часть до 19 часов 50 минут «03» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.53а по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3639.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2520.8 кв.м., что составляет 69.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Ремонт подъезда. Утверждение источника финансирования
4. Замена окон на пластиковые. Утверждение источника финансирования
5. Ремонт межпанельных швов. Утверждение источника финансирования
6. Спил деревьев. Утверждение источника финансирования
7. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
8. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маташкову К.Н. кв.42 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Маташкову К.Н. кв.21, секретарем собрания — Ямшанову О.Б. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2415.1 кв.м. (95.8 %)
«ПРОТИВ» - 105.7 кв. м (4.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Маташкову К.Н. кв.21, секретарем собрания — Ямшанову О.Б. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.38 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 2415 кв.м. (95.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.8 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.38 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт подъезда. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт подъезда № ___. Стоимость работ 247331 руб. - по 5.62 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 197.9 кв.м. (7.8 %)

«ПРОТИВ» - 2217.1 кв. м (87.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.8 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Замена окон на пластиковые. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Замена окон на пластиковые. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Замена окон на пластиковые. Стоимость работ 344000 руб. - по 7.88 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 105.8 кв.м. (4.2 %)

«ПРОТИВ» - 2309.2 кв. м (91.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -105.8 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Замена окон на пластиковые. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт межпанельных швов. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт межпанельных швов. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт межпанельных швов. Стоимость работ 102000 руб. - по 2.34 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 105.7 кв.м. (4.2 %)

«ПРОТИВ» - 2309.3 кв. м (91.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.8 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт межпанельных швов. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №6 Спил деревьев. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 40000 руб. - по 0.92 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 58 кв.м. (2.3 %)

«ПРОТИВ» - 2357 кв. м (93.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.8 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» - 2520.8 кв.м. (69.2%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №8 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маташкову К.Н. кв.42 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маташкову К.Н. кв.42 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маташкову К.Н. кв.42 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 2357 кв.м. (64.7 %)

«ПРОТИВ» - 58 кв. м (1.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.8 кв.м. (2.9 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маташкову К.Н. кв.42 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Маташкову К.Н. кв.42 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №9 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 130 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:


«ЗА» - 2309.9 кв.м. (91.6 %)

«ПРОТИВ» - 105.1 кв. м (4.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.8 кв.м. (4.2 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 130 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  Маташкова К.Н. кв.№42 «05» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-АГ 509126 ОТ 17.11.2014

Секретарь собрания  / Ямшанова О.Б. кв.43 «05» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43АВ 806136 от 15.01.2013 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления