

ПРОТОКОЛ №1 от 06.12.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Московская д.140
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Московская д.140

Дата и время проведения собрания – очная часть «09» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «02» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.140 по ул.Московская г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 18721 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 12897.6 кв.м., что составляет 68.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Утверждение новых условий договора управления МКД.** Делегировать Председателю Совета МКД Винокуровой С.Г. кв.315 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
4. **Ремонт подъезда №3.** Утверждение источника финансирования
5. **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.** Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
6. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**
7. **Установление с 01.01.2024 г. вознаграждения председателя Совета МКД**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ланских Н.С. кв.5, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 12625.8 кв.м. (97.9 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -271.8 кв.м. (2.1 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ланских Н.С. кв.5, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.67 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -10752.4 кв.м. (83.4 %)

«ПРОТИВ» -711.4 кв. м (5.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1433.8 кв.м. (11.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.67 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Винокуровой С.Г. кв.315 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Винокуровой С.Г. кв.315 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Винокуровой С.Г. кв.315 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:
«ЗА» -11664.9 кв.м. (62.4 %)
«ПРОТИВ» -268.1 кв. м (1.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 964.6 кв.м. (5.1%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Винокуровой С.Г. кв.315 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Винокуровой С.Г. кв.315 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №4 Ремонт подъезда №3. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №3. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт подъезда №3. Стоимость работ 526735.65 руб. - по 2.34 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» -6814.8 кв.м. (52.9 %)
«ПРОТИВ» -3421.2 кв. м (26.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2661.6 кв.м. (20.6 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт подъезда №3. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №3. Стоимость работ 526735.65 руб. - по 2.34 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:
«ЗА» -11231.8 кв.м. (60 %)
«ПРОТИВ» -700.1 кв. м (3.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -965.7 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений

МКД самостоятельно.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД с 01.01.2024 г. в составе: 1)Ланских Н.С. Кв.5; 2)Софронова Е.Б. кв.62; 3)Блинов Д.И. кв.79; 4)Двоеглазова А.В. Кв.319; 5)Винокурова С.Г. кв.315; 6)Овчинникова Ю.Н. кв.200; 7)Вылегжанина А.А. кв.216; 8)Зверева Л.Б. кв.273; 9)Гурдин О.А. кв.298. Председателем Совета МКД выбрать Гурдина О.А. кв.298

Решили:

«ЗА» -12197.4 кв.м. (94.6 %)

«ПРОТИВ» -374.2 кв. м (2.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -326 кв.м. (2.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД с 01.01.2024 г. в составе: 1)Ланских Н.С. Кв.5; 2)Софронова Е.Б. кв.62; 3)Блинов Д.И. кв.79; 4)Двоеглазова А.В. Кв.319; 5)Винокурова С.Г. кв.315; 6)Овчинникова Ю.Н. кв.200; 7)Вылегжанина А.А. кв.216; 8)Зверева Л.Б. кв.273; 9)Гурдин О.А. кв.298. Председателем Совета МКД выбрать Гурдина О.А. кв.298

Вопрос №7 Установление с 01.01.2024 г. вознаграждения председателя Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Установление с 01.01.2024 г. вознаграждения председателя Совета МКД»

Предложено: Установить с 01.01.2024 г. вознаграждение председателя Совета МКД в размере 100 руб. с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой


Решили:


«ЗА» -7849.8 кв.м. (60.9 %)

«ПРОТИВ» -2571.7 кв. м (19.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2476.1 кв.м. (19.2 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Установление с 01.01.2024 г. вознаграждения председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение установить с 01.01.2024 г. вознаграждение председателя Совета МКД в размере 100 руб. с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Ланских Н.С. кв.5 «06» декабря 2023 г.
Документ о праве собственности №43:40:000130:2647-43/001/2018-6 от 2018-12-05

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. «06» декабря 2023 г.
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления