

ПРОТОКОЛ №1 от 07.12.2023 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Комсомольская д.113 /в очно — заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Комсомольская д.113

Дата и время проведения собрания – «23» октября 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 50 минут «05» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 434540410

Присутствующие лица — собственники помещений д.113 по ул.Комсомольская г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14906.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 9957.7 кв.м., что составляет 66.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семенову Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
4. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
5. Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Семенова М.М. кв.100 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -9957.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Семенова М.М. кв.100 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -9859.6 кв.м. (99 %)
«ПРОТИВ» - 98.1 кв. м (1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции. »

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» -9859.6 кв.м. (66.2 %)
«ПРОТИВ» - 98.1 кв. м (0.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции. » решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №4 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» -9957.7 кв.м. (66.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №5 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ


Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»


Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.95 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -9859.6 кв.м. (99 %)
«ПРОТИВ» - 98.1 кв. м (1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу № 5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.95 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Семенова Н.В. кв.№100 «07» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Секретарь собрания  / Семенов М.М. кв.100 «07» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления