

**ПРОТОКОЛ №1 от 10.10.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59*

*Дата и время проведения собрания – «09» октября 2023 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2175 кв.м., что составляет 71.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
4. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Волковой Н.П. кв.41 полномочия на подписание договора управления в новой редакции
5. Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ
6. Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме
7. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД
8. Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

**Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

«ЗА» - 2108.5 кв.м. (96.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (3.1 %)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Иглину Ф.И. кв.№34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»



**Предложено:** Утвердить тариф в размере 23.68 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 1955.9 кв.м. (89.9 %)

«ПРОТИВ» - 32.7 кв. м (1.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186.4 кв.м. (8.6 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.68 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Машковцева О.А. кв.15; 2)Новоселов А.Д. кв.18; 3)Волкова Н.П. кв.41; 4)Ляпунов Н.Н, кв.58; 5)Муродова Т.В. кв.24. Председателем Совета МКД выбрать Муродову Т.В. кв.24.

**Решили:**

«ЗА» - 1732.2 кв.м. (79.6 %)

«ПРОТИВ» - 271.6 кв. м (12.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171.2 кв.м. (7.9 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Машковцева О.А. кв.15; 2)Новоселов А.Д. кв.18; 3)Волкова Н.П. кв.41; 4)Ляпунов Н.Н, кв.58; 5)Муродова Т.В. кв.24. Председателем Совета МКД выбрать Муродову Т.В. кв.24.

**Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Волковой Н.П. кв.41 полномочия на подписание договора управления в новой редакции**

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Волковой Н.П. кв.41 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Волковой Н.П. кв.41 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

**Решили:**

«ЗА» - 1955.6 кв.м. ( 64%)

«ПРОТИВ» - 133.8 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85.6 кв.м. (2.8 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Волковой Н.П. кв.41 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Волковой Н.П. кв.41 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

**Вопрос №5 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали** директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 126 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 2175 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 126 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №6 Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и**



**ремонт внутридомового газового оборудования в доме**

*Слушали* директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

*Предложено:* Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

*Решили:*

«ЗА» - 1889 кв.м. (61.8 %)

«ПРОТИВ» - 218.7 кв. м (7.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67.3 кв.м. (2.2 %)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

**Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД**

*Слушали* директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД»

*Предложено:* Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД

*Решили:*

«ЗА» - 1942 кв.м. (63.6 %)

«ПРОТИВ» - 165.7 кв. м (5.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67.3 кв.м. ( 2.2%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД

**Вопрос №8 Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено**

*Слушали* директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового



выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»

**Предложено:** Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено


**Решили:**


«ЗА» - 1889.1 кв.м. (61.9 %)

«ПРОТИВ» - 165.7 кв. м ( 5.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120.2 кв.м. (3.9 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято. Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Председатель собрания  / Волкова Н.П. кв.41 «10» октября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания  / Иглина Ф.И. кв.№34 «10» октября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/212/2015-101/4 от 09.02.2015 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления