

ПРОТОКОЛ №1 от 10.11.2023 г.

**очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 15
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.15

*Дата и время проведения собрания – очная часть «16» октября 2023 г. в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «06» ноября 2023 г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 15 по ул. Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: представитель ООО «УК Мегapolis» Домрачева А.М.

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3370.7 кв.м.
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2699.5 кв.м., что*

составляет 80.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Утверждение новых условий договора управления МКД.** Делегировать Председателю Совета МКД Лубягиной И.И. кв.1 полномочия на подписание договора управления в новой редакции
4. **Спил деревьев.** Утверждение источника финансирования
5. **Установка скамеек у подъездов.** Утверждение источника финансирования
6. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД.** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
7. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
8. **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.** Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Лубягину И.И. кв. №1, секретарем собрания — представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2699.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Лубягину И.И. кв. №1, секретарем собрания — представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 22.98 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 1727.4 кв.м. (64 %)
«ПРОТИВ» - 233.6 кв. м (8.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 738.5 кв.м. (27.4 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.98 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Лубягиной И.И. кв.1 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Лубягиной И.И. кв.1 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Лубягиной И.И. кв.1 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Решили:
«ЗА» - 2582.8 кв.м. (76.6%)
«ПРОТИВ» - 56 кв. м (1.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.7 кв.м. (1.8 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Лубягиной И.И. кв.1 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Лубягиной И.И. кв.1 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №4 Спил деревьев. Утверждение источника финансирования

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 40000 руб. - по 1 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 1209.3 кв.м. (44.8%)
«ПРОТИВ» - 325.5 кв. м (12.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1164.7 кв.м. (43.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №5 Установка скамеек у подъездов. Утверждение источника финансирования

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу № повестки дня «Установка скамеек у подъездов. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Установка скамеек у подъездов. Стоимость работ 30000 руб. - по 0.75 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 462.6 кв.м. (17.1 %)
«ПРОТИВ» - 1383.5 кв. м (51.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853.4 кв.м. (31.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установка скамеек у подъездов. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 2445.1 кв.м. (72.6 %)

«ПРОТИВ» - 203.9 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50.5 кв.м. (1.5 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №7 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. по вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Лубягину И.И. кв.1

Решили:

«ЗА» - 2434.9 кв.м. (72.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264.6 кв.м. (7.8 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Лубягину И.И. кв.1

Вопрос №8 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. по вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:


«ЗА» - 2699.5 кв.м. (80.1%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на

техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Председатель собрания  / Лубягина И.И. №1 «10» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:1376-43/079/2023-1 ОТ 05.07.2023

Секретарь собрания  / Домрачева А.М. «10» ноября 2023 г.
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5- Проект договора управления