

ПРОТОКОЛ №1 от 11.12.2023 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, проспект Строителей д.42 корп.1

*Дата и время проведения собрания – очная часть «30» октября 2023 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 50 минут «10» декабря 2023 г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН4345401410

*Присутствующие лица — собственники помещений д.42 корп.1 по пр-ту Строителей г.Кирова
Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегаполис» Суханов Д.В.*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3721.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2904.3 кв.м., что составляет 78% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Ремонт входных групп с ремонтом козырька подъездов. Утверждение источника финансирования
4. Штукатурка утепленных швов с торца подъезда №1. Утверждение источника финансирования
5. Спил деревьев на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования
6. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Чулановой О.В. кв.72 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
7. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
8. Выбор владельца специального счета
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
10. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
11. Выбор уполномоченного лица. Наделение полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта
12. Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг
13. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
14. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
15. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Чуланову О.В, кв.72, секретарем собрания — Шабалину Л.М. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -2904.3 кв.м (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Чуланову О.В, кв.72, секретарем собрания — Шабалину Л.М. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф в размере 24.98 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» -2616.9 кв.м (90.1 %)
«ПРОТИВ» -112.6 кв.м (3.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -174.8 кв.м (6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.98 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт входных групп с ремонтом козырька подъездов. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт входных групп с ремонтом козырька подъездов. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт входных групп с ремонтом козырька подъездов. Стоимость работ 196124 руб. - по 4.40 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» -2012.9 кв.м (69.3 %)
«ПРОТИВ» -653.9 кв.м (22.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -237.5 кв.м (8.2 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт входных групп с ремонтом козырька подъездов. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте входных групп с ремонтом козырька подъездов. Стоимость работ 196124 руб. - по 4.40 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №4 Штукатурка утепленных швов с торца подъезда №1. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №4 повестки дня «Штукатурка утепленных швов с торца подъезда №1. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Штукатурка утепленных швов с торца подъезда №1. Стоимость работ 45000 руб. - по 1 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» -1965.5 кв.м (67.7 %)
«ПРОТИВ» -477.8 кв.м (16.4%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -461 кв.м (15.9 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Штукатурка утепленных швов с торца подъезда №1. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о штукатурке утепленных швов с торца подъезда №1. Стоимость работ 45000 руб. - по 1 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №5 Спил деревьев на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории МКД. Стоимость работ 30000 руб. - по 0.67 руб. с кв..м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» -1430.4 кв.м (49.2%)
«ПРОТИВ» -1236.9 кв.м (42.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -237 кв.м (8.2 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №6 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Чулановой О.В. кв.72 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Чулановой О.В. кв.72 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Чулановой О.В. кв.72 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 2679.6 кв.м (72 %)

«ПРОТИВ» -49.9 кв.м (1.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -174.8 кв.м (4.7%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Чулановой О.В. кв.72 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Чулановой О.В. кв.72 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №7 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» -2566.8 кв.м (68.9 %)

«ПРОТИВ» -162.7 кв.м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -174.8 кв.м (4.7 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №8 Выбор владельца специального счета

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №8 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегapolis"

Решили:

«ЗА» -2679.6 кв.м (72%)

«ПРОТИВ» -49.9 кв.м (1.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -174.8 кв.м (4.7 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегapolis"

Вопрос №9 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №9 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» -2617.5 кв.м (70.3 %)

«ПРОТИВ» - 112 кв.м (3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -174.8 кв.м (4.7%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №10 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В.. по вопросу №10 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 2741.6кв.м (73.6 %)

«ПРОТИВ» -162.7 кв.м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №11 Выбор уполномоченного лица. Наделение полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В.. по вопросу №11 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Чуланову О.В. кв.72. Наделить полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

Решили:
«ЗА» -2729.6 кв.м (73.3%)
«ПРОТИВ» -174.7 кв.м (4.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Чуланову О.В. кв.72. Наделить полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

Вопрос №12 Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В.. по вопросу №12 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета в месяц

Решили:
«ЗА» -2679.6 кв.м (72 %)
«ПРОТИВ» -49.9 кв.м (1.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -174.8 кв.м (4.7 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета в месяц

Вопрос №13 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В.. по вопросу №13 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 200000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:
«ЗА» -2679.1 кв.м (71.9%)
«ПРОТИВ» -162.7 кв.м (4.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -62.5 кв.м (1.7 %)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 200000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №14 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В.. по вопросу №14 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 450000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» -2854.4 кв.м (76.7 %)
«ПРОТИВ» -49.9 кв.м (1.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фундамента МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 450000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №15 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В.. по вопросу №15 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Чуланову О.В. кв.72.

Решили:

«ЗА» -2854.4 кв.м (76.7 %)
«ПРОТИВ» -49.9 кв.м (1.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Чуланову О.В. кв.72.

Председатель собрания Чуланова О.В. / Чуланова О.В. кв.72 «11» декабря 2023 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/468/2012-730 от 09.01.2013

Секретарь собрания Шабалина Л.М. / Шабалина Л.М. кв.4 «11» декабря 2023 г.
Свидетельство о праве собственности № 43:40:000140:771-43/001/2018-3 от 11.01.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления