

ПРОТОКОЛ №1 от 11.12.2023 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10

Дата и время проведения собрания – очная часть «18» октября 2023 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 50 минут «10» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 10 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г. Кирова

Приглашенные лица: представитель ООО «УК Мегаполис» Домрачева А.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 819,9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 658,7 кв.м., что составляет 80,3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote.
2. Approval of the tariff for maintenance from 01.01.2024.
3. Replacement of heating by basement. Approval of the source of financing.
4. Approval of new terms of the management agreement of the apartment building. Delegation of powers to the Chairman of the Board of the apartment building Glotova M.V. K.V.17 to sign the management agreement in a new redaction.
5. Adoption of a decision on the transfer of the deadline for the complex capital repair of the apartment building, and specifically: capital repair of the roof, facade, basement, foundation, systems XVS, GVS, drainage, heating for 2024 - 2026 years.
6. Approval of the budget of expenses for capital repair of the apartment building.
7. Approval of the sources of financing of capital repair of the apartment building.
8. Election of a person, authorized in the name of the apartment owners of the apartment building to participate in the reception of services and (or) completed works on capital repair, in particular to sign corresponding acts.
9. Election of the Board of the apartment building, chairman of the Board of the apartment building.

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Глотову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 658,7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Глотову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 24.25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 658.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.25 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Замена отопления по подвалу. Утверждение источника финансирования

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №3 повестки дня «Замена отопления по подвалу. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Замена отопления по подвалу. Стоимость работ 620378 руб. - 42.04 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 18 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» -658.7 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена отопления по подвалу. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Готовой М.В. Кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Готовой М.В. Кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Готовой М.В. Кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:
«ЗА» - 658.7 кв.м. (80.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Готовой М.В. Кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Готовой М.В. Кв.17 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №5 Принятие решения о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли, фасада, подвала, фундамента, систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на 2024 - 2026 годы

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли, фасада, подвала, фундамента, систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на 2024 - 2026 годы»

Предложено: Принять решение о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли, фасада, подвала, фундамента, систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на 2024 - 2026 годы.

Решили:
«ЗА» - 658.7 кв.м. (80.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли, фасада, подвала, фундамента, систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на 2024 - 2026 годы.» решение принято. Собственники приняли решение о переносе срока комплексного капитального ремонта МКД, а именно: капитальный ремонт кровли, фасада,

подвала, фундамента, систем ХВС, ГВС, водоотведения, отопления на 2024 - 2026 годы.

Вопрос №6 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД»

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

Решили:
«ЗА» - 658.7 кв.м. (80.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

Вопрос №7 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно средства фонда капитального ремонта

Решили:
«ЗА» - 658.7 кв.м. (80.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно средства фонда капитального ремонта

Вопрос №8 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Глову М.В. кв.17

Решили:
«ЗА» - 658.7 кв.м. (80.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Глову М.В. кв.17

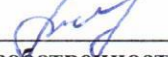
Вопрос №9 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД


Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Нечаева Я.А. кв.1; 2)Мокшанова О.А. кв.3; 3)Северухин В.Г. кв.9; 4)Букин В.Ю. кв.13; 5)Глова М.В. кв.17. Председателем Совета МКД выбрать Глову М.В. кв.17

Решили:
«ЗА» - 658.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Нечаева Я.А. кв.1; 2)Мокшанова О.А. кв.3; 3)Северухин В.Г. кв.9; 4)Букин В.Ю. кв.13; 5)Глотова М.В. кв.17. Председателем Совета МКД выбрать Гловому М.В. кв.17

Председатель собрания  / Глотова М.В. кв.17 «11» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности 43 АВ 080643

Секретарь собрания  / Нечаева Я.А. кв.1 «11» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности 43 АВ № 075583 ОТ 26.10.2007

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления