

**ПРОТОКОЛ №1 от 12.11.2023 г.**

**очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д. 7  
/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «16» октября 2023 г. в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» ноября 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9210.4 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6858.6 кв.м., что составляет 74.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Частичный ремонт асфальтового покрытия. Утверждение источника финансирования
4. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кошенскову А.Н. кв.74 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
6. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
7. Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ
8. Согласование проведения перепланировки квартир №97 и 98 в том числе путем присоединения части общего имущества - тамбур

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Кошенкова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонova С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 6858.6кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кошенкова А.Н. кв.74, секретарем собрания — Зонova С.З. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 22.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» - 6582.4 кв.м. (96 %)

«ПРОТИВ» - 49.4 кв. м (0.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226.8 кв.м. (3.3 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 22.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Частичный ремонт асфальтового покрытия. Утверждение источника финансирования**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Частичный ремонт асфальтового покрытия. Утверждение источника финансирования»

*Предложено:* Частичный ремонт асфальтового покрытия. Стоимость работ - 60000 руб. - по 0.55 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

*Решили:*

«ЗА» - 6676 кв.м. (97.4 %)

«ПРОТИВ» - 145.7 кв. м (2.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36.9 кв.м. ( 0.5%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Частичный ремонт асфальтового покрытия. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о частичном ремонте асфальтового покрытия. Стоимость работ - 60000 руб. - по 0.55 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кошенскову А.Н. кв.74 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кошенскову А.Н. кв.74 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

*Предложено:* Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кошенскову А.Н. кв.74 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

*Решили:*

«ЗА» - 6858.6 кв.м (74.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кошенскову А.Н. кв.74 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кошенскову А.Н. кв.74 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №5 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2050000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» - 6858.6 кв.м (74.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2050000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №6 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кошенкова А.Н. кв.74

**Решили:**

«ЗА» - 6858.6 кв.м (74.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кошенкова А.Н. кв.74

**Вопрос №7 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.62 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 6703 кв.м. (97.7 %)

«ПРОТИВ» - 48.7 кв. м (0.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106.9 кв.м. (1.6 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.62 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №8 Согласование проведения перепланировки квартир №97 и 98 в том числе путем присоединения части общего имущества - тамбур**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения перепланировки квартир №97 и 98 в том числе путем присоединения части общего имущества - тамбур»

**Предложено:** Согласовать проведение перепланировки квартир №97 и 98 в том числе путем

присоединения части общего имущества - тамбур


**Решили:**


«ЗА» - 6682.1 кв.м. (72.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176.5 кв.м. (1.9 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Согласование проведения перепланировки квартир №97 и 98 в том числе путем присоединения части общего имущества - тамбур» решение не принято.

Председатель собрания  / Кошенсков А.Н. кв. № 74 «12» ноября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности 43АБ№200709

Секретарь собрания  / Зонов С.З. кв. № 76 «12» ноября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности № 43:40:000366:167-43/001/2018-1 от 12.07.2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления