

**ПРОТОКОЛ №1 от 12.11.2023 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д. 18**  
**/в очно - заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.18*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «18» октября 2023 г. в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» ноября 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 18 по ул. Некрасова г. Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4840.7 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3618.5 кв.м., что составляет 74.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Шмыковой Л.М. кв.48 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
4. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
5. Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования
6. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимаются и оплачиваются собственниками помещений МКД самостоятельно
7. Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ООО "Сияние" - фасад вывеска). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД
8. Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ИП Криницын - ларек на придомовой территории). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД
9. Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Курч И.Н. кв.29, секретарем собрания — Щепеткову Е.А. кв.86 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 3409.5 кв.м. (94.3 %)**

**«ПРОТИВ» - 92.3 кв. м ( 2.5%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166.7 кв.м. (3.2%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Курч И.Н. кв.29, секретарем собрания — Щепеткову Е.А. кв.86 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 23.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой



**Решили:**

«ЗА» -3306.9 кв.м. ( 91.4%)  
«ПРОТИВ» - 194.9 кв. м (5.4%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116.7 кв.м. (3.2 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Шмыковой Л.М. кв.48 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Шмыковой Л.М. кв.48 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Шмыковой Л.М. кв.48 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Решили:**

«ЗА» -3058.4 кв.м. (8.5 %)  
«ПРОТИВ» - 273.3 кв. м (5.6%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286.8 кв.м. (5.9 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Шмыковой Л.М. кв.48 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Шмыковой Л.М. кв.48 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №4 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Бабикова В.Г. кв.55; 2) Перович В.В. кв.17; 3)Маркова Л.А. кв.23; 4)Меркушева Н.Т. Кв.44; 5)Метелева Л.Я. кв.45; 6)Воробьева Н.В. кв.73; 7)Щепеткова Е.А. кв.86; 8)Шмыкова Л.М. кв.48. Председателем Совета МКД выбрать Шмыкову Л.М. кв.48.

**Решили:**

«ЗА» -3409.3 кв.м. (94.3 %)  
«ПРОТИВ» - 92.5 кв. м (2.5%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116.7 кв.м. (3.2%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Бабикова В.Г. кв.55; 2) Перович В.В. кв.17; 3)Маркова Л.А. кв.23; 4)Меркушева Н.Т. Кв.44; 5)Метелева Л.Я. кв.45; 6)Воробьева Н.В. кв.73; 7)Щепеткова Е.А. кв.86; 8)Шмыкова Л.М. кв.48. Председателем Совета МКД выбрать Шмыкову Л.М. кв.48.

**Вопрос №5 Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования»

**Предложено:** Спил деревьев на придомовой территории. Стоимость работ 30000 руб. - по 0.52 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г.

**Решили:**

«ЗА» - 163.3 кв.м. (4.5 %)  
«ПРОТИВ» - 3288.9 кв. м (90.9%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166.3 кв.м. (4.6 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

**Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимаются и оплачиваются собственниками помещений МКД самостоятельно**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимаются и оплачиваются собственниками помещений МКД самостоятельно»

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимаются и оплачиваются собственниками помещений МКД самостоятельно.



**Решили:**

«ЗА» -3457.3 кв.м. (71.5 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161.2 кв.м. (3.3 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Вопрос №7 Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ООО "Сияние" - фасад вывеска). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ООО "Сияние" - фасад вывеска). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД»

**Предложено:** Утвердить плату за использование общего имущества МКД (ООО "Сияние" - фасад вывеска) в сумме 5000 руб. в месяц начиная с 01.01.2024 г. Денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются по решению Совета МКД на текущий ремонт.

**Решили:**

«ЗА» -3409.5 кв.м. ( 94.3%)  
«ПРОТИВ» - 48 кв. м (1.3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161 кв.м. (4.4 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ООО "Сияние" - фасад вывеска). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить плату за использование общего имущества МКД (ООО "Сияние" - фасад вывеска) в сумме 5000 руб. в месяц начиная с 01.01.2024 г. Денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются по решению Совета МКД на текущий ремонт.

**Вопрос №8 Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ИП Криницын - ларек на придомовой территории). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ИП Криницын - ларек на придомовой территории). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД»

**Предложено:** Утвердить плату за использование общего имущества МКД (ИП Криницын - ларек на придомовой территории) в сумме 8000 руб. в месяц начиная с 01.01.2024 г. Денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются по решению Совета МКД на текущий ремонт.

**Решили:**

«ЗА» -3409.5 кв.м. (94.3 %)  
«ПРОТИВ» - 106.7 кв. м (2.9%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102.3 кв.м. (2.8 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ИП Криницын - ларек на придомовой территории). Порядок использования денежных средств, полученных за использование общего имущества МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить плату за использование общего имущества МКД (ИП Криницын - ларек на придомовой территории) в сумме 8000 руб. в месяц начиная с 01.01.2024 г. Денежные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются по решению Совета МКД на текущий ремонт.

**Вопрос №9 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №9 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой



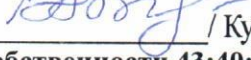
**Решили:**


«ЗА» - 3227.9 кв.м. (89.3 %)

«ПРОТИВ» - 149.9 кв. м (4.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240.7 кв.м. (6.6 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Курч И.Н. кв.29 «12» ноября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности 43:40:000372:463-43/079/2022-3 ОТ 12.05.2022

Секретарь собрания  Шпеткова Е.А. кв. 86 «12» ноября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/077/2016-1128/4 от 22.12.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления