

**ПРОТОКОЛ №1 от 12.11.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.5
/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.5

Дата и время проведения собрания – очная часть «01» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» ноября 2023 г.

Инициаторы проведения собрания -ООО «УК Мегapolis» ИНН 434540410

Присутствующие лица — собственники помещений д.5 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5157.5 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3285.4 кв.м., что составляет 63.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Утверждение новых условий договора управления МКД.** Делегировать Председателю Совета МКД Дегтерева В.В. кв.13 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Клековкина Н.Н. кв.5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3239.4 кв.м. (98.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46 кв.м. (1.4 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Клековкина Н.Н. кв.5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2024 года для помещений в размере 23.05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для ТД «Вятушка» в размере 10.20 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3239.4 кв.м. (98.6 %)

«ПРОТИВ» - 46 кв. м (1.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2024 года для помещений в размере 23.05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для ТД «Вятушка» в размере 10.20 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 **Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Дегтерева В.В. кв.13 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД

Дегтереву В.В. кв.13 полномочия на подписание договора управления в новой редакции »

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Дегтереву В.В. кв.13 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:


«ЗА» - 3194.1 кв.м. (98.2 %)

«ПРОТИВ» - 46 кв. м (0.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45.3 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Дегтереву В.В. кв.13 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Дегтереву В.В. кв.13 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Председатель собрания  / Дегтерев В.В. кв.№13 «12» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности – договор приватизации №1822 от 02.10.1997 г.

Секретарь собрания  / Клековкин Н.Н. кв.5 «12» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ №098604 от 07.08.2001 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД