

ПРОТОКОЛ №1 от 20.11.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская д. 89
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Комсомольская д.89

Дата и время проведения собрания – очная часть «09» ноября 2023 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «17» ноября 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 89 по ул. Комсомольская г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8628.11 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6250.4 кв.м., что составляет 72.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*
3. *Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Огородниковой О.А. кв.101 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.*
4. *Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Лучинину Л.Р. кв. №32 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5535 кв.м. (88.5 %)

«ПРОТИВ» - 348.9 кв. м (5.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366.5 кв.м. (5.9 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Огородникову О.А, кв. № 101, секретарем собрания — Лучинину Л.Р. кв. №32 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 24.44 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -4501.32 кв.м. (72 %)

«ПРОТИВ» - 1749.1 кв. м (28%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.44 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 *Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Огородниковой О.А. кв.101 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.*

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий

договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Огородниковой О.А. кв.101 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Огородниковой О.А. кв.101 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 5051.8 кв.м. (58.6 %)

«ПРОТИВ» - 1198.6 кв. м (13.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Огородниковой О.А. кв.101 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Огородниковой О.А. кв.101 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №4 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Слушали Огородникову О.А. кв.№101 по вопросу №4 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:


«ЗА» - 5001.2 кв.м. (80 %)

«ПРОТИВ» - 1249.2 кв. м (20 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Огородникова О.А. кв. № 101 «20» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности 43АВ№805837

Секретарь собрания  / Лучина Л.Р, кв.32 «20» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/333/2014-811 ОТ 21.08.2014

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления