

ПРОТОКОЛ №1 от 26.10.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.34
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.34

*Дата и время проведения собрания – очная часть «11» октября 2023 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 00 минут «24» октября 2023 г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО УК «Мегаполис» ИНН4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.34 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3549.97 кв.м

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2227.7 кв.м., что составляет 62.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Перминовой С.В. кв.6 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
4. Замена светильников на светодиодные в подъездах. Утверждение источника финансирования
5. Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков и поручней на деревянные. Утверждение источника финансирования
6. Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования
7. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимаются и оплачиваются собственниками помещений МКД самостоятельно

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Перминову С.В. кв.6, секретарем собрания — Пьянкову Т.А. кв.25 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2227.7 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Перминову С.В. кв.6, секретарем собрания — Пьянкову Т.А. кв.25 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.98 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -1760 кв.м. (79 %)

«ПРОТИВ» - 187.7 кв. м (8.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280 кв.м. (12.6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.98 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Перминовой С.В. кв.6 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Перминовой С.В. кв.6 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Перминовой С.В. кв.6 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

- «ЗА» - 2185.1 кв.м. (61.5 %)
- «ПРОТИВ» - 42.6 кв. м (1.2%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Перминовой С.В. кв.6 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Перминовой С.В. кв.6 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №4 Замена светильников на светодиодные в подъездах. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Замена светильников на светодиодные в подъездах. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Замена светильников на светодиодные в подъездах. Стоимость работ - 72998 руб. - по 1.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

- «ЗА» - 600.3 кв.м. (27 %)
- «ПРОТИВ» - 1347.4 кв. м (60.4%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280 кв.м. (12.6 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Замена светильников на светодиодные в подъездах. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков и поручней на деревянные. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков и поручней на деревянные. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков и поручней на деревянные. Стоимость работ - 247331 руб. - по 5.81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

- «ЗА» - 1817.2 кв.м. (81.5%)
- «ПРОТИВ» - 130.5 кв. м (5.9 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280 кв.м. (12.6 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт подъезда №4 с заменой почтовых ящиков и поручней на деревянные. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №4 с заменой почтовых ящиков и поручней на деревянные. Стоимость работ - 247331 руб. - по 5.81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №6 Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Спил деревьев на придомовой территории. Стоимость работ - 40000 руб. - по 0.94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

- «ЗА» - 1785.8 кв.м. (80.2 %)
- «ПРОТИВ» - 187.7 кв. м (8.4 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254.2 кв.м. (11.4 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев на придомовой территории. Стоимость работ - 40000 руб. - по 0.94 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимаются и оплачиваются собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор

уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» - 2008.3 кв.м. (56.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219.4 кв.м. (6.2%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Председатель собрания _____ / Перминова С.В. кв.6 «26» октября 2023 г.
свидетельство о праве собственности: 43АВ №942843 от 28.11.2013 г

Секретарь собрания _____ / Пьянкова Т.А. кв.25 «26» октября 2023 г.
свидетельство о праве собственности выписка из ЕГРН от 03.07.2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления