

**ПРОТОКОЛ №1 от 28.10.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Пугачева д.19а**  
**/в очно - заочной форме/**

**Место проведения собрания – г. Киров, ул.Пугачева д.19а**

**Дата и время проведения собрания – очная часть «11» октября 2023 года в 19 часов 00 минут**

**Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» октября 2023 г.**

**Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410**

**Присутствующие лица — собственники помещений д.19а по ул.Пугачева г.Кирова**

**Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1395.5 кв.м.**

**Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1061.9 кв.м.,** что составляет 76.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**
4. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
5. **Спил деревьев на придомовой территории**
6. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**
7. **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимаются и оплачиваются собственниками помещений МКД самостоятельно**
8. **Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Неганову Л.А. кв.24 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**
9. **Согласование устройства детской площадки на придомовой территории силами и за счет средств собственников МКД**
10. **Проведение диагностики ВДГО**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

**Предложено:** Избрать председателем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., секретарем собрания — Неганову Т.Ю. кв.24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 1061.9 кв.м. (100 %)**  
**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**  
**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И., секретарем собрания — Неганову Т.Ю. кв.24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»



**Предложено:** Утвердить тариф в размере 32.45 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 1004.5 кв.м. (96.4 %)  
«ПРОТИВ» - 57.4 кв. м (5.4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 32.45 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1309644 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» - 1061.9 кв.м. (76.1 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1309644 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Неганова Л.А. кв.24

**Решили:**

«ЗА» - 1061.9 кв.м. (76.1 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Неганова Л.А. кв.24

**Вопрос №5 Спил деревьев на придомовой территории**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории»

**Предложено:** Спил деревьев на придомовой территории



**Решили:** «ЗА» - 971,5 кв.м. (91,5 %)  
«ПРОТИВ» - 90,4 кв. м (8,5 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев на придомовой территории

**Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: Неганов Л.А. кв.24; Председателем Совета МКД выбрать Неганова Л.А. кв.24.

**Решили:** «ЗА» - 1061,9 кв.м. ( 100%)  
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: Неганов Л.А. кв.24; Председателем Совета МКД выбрать Неганова Л.А. кв.24.

**Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Решили:** «ЗА» - 1061,9 кв.м. (76,1 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно» решение принято. Собственники приняли решение Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Вопрос №8 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Неганову Л.А. кв.24 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Неганову Л.А. кв.24 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Неганову Л.А. кв.24 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Решили:** «ЗА» - 1061,9 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Неганову Л.А. кв.24 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Неганову Л.А. кв.24 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №9 Согласование устройства детской площадки на придомовой территории силами и за счет средств собственников МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №9 повестки дня «Согласование устройства детской площадки на придомовой территории силами и за счет средств собственников МКД»

**Предложено:** Согласовать устройство детской площадки на придомовой территории силами и за счет



средств собственников МКД.

**Решили:**

«ЗА» - 614 кв.м. ( 44%)

«ПРОТИВ» - 213.1 кв. м (15.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 234.8 кв.м. ( 16.8%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Согласование устройства детской площадки на придомовой территории силами и за счет средств собственников МКД» решение не принято.

**Вопрос №10 Проведение диагностики ВДГО**

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И.** по вопросу №10 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - с 2024 г . с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

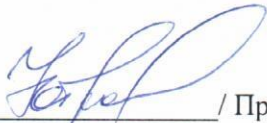
**Решили:**


«ЗА» - 913.3 кв.м. (86 %)

«ПРОТИВ» - 148.6 кв. м (14 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2024 г . с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

Председатель собрания  / Протасова Ю.И. «28» октября 2023 г.  
ООО «УК Мегapolis» ИНН/4345401410

Секретарь собрания  / Неганова Т.Ю. кв.24 «28» октября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности № 43 АВ 080488

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД