

## ПРОТОКОЛ №1 от 30.10.2023 г.

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Некрасова д.65 /в очно - заочной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.65*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «10» октября 2023 года в 19 часов 00 минут  
Заочная часть до 19 часов 59 минут «27» октября 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания- ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.65*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6973.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5408.7 кв.м., что составляет 77.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the tally of votes.
2. Approval of the tariff for maintenance from 01.01.2024.
3. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and in particular: capital repair of the roof of the apartment building. Approval of the budget of expenses for capital repair of the apartment building, terms of carrying out capital repair of the apartment building, sources of financing of capital repair of the apartment building.
4. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and in particular: capital repair of the facade of the apartment building. Approval of the budget of expenses for capital repair of the apartment building, terms of carrying out capital repair of the apartment building, sources of financing of capital repair of the apartment building.
5. Election of a person authorized by the name of the apartment owners of the apartment building in the apartment building to sign contracts, participate in the acceptance of services and (or) completed works for capital repair of the apartment building, in particular to sign corresponding acts.
6. Removal of trees on the residential territory of the apartment building. Approval of the source of financing.
7. Approval of new conditions of the management contract of the apartment building. Delegation of the Chairman of the Board of the Apartment Building to the Chairman of the Board of the Apartment Building of Kononova L.A. kv.38 to sign the management contract in a new redaction.
8. Establishment of remuneration for the Chairman of the Board of the Apartment Building from 01.01.2024 in connection with the introduction of changes in tax legislation of the Russian Federation.
9. Carrying out of diagnostics of the apartment building. Approval of the source of financing.
10. Adoption of a decision on technical servicing of the apartment building gas equipment by a specialized organization, performing technical servicing and repair of the apartment building gas equipment in the apartment building.
11. Selection of an authorized person for the conclusion of contracts for technical servicing of the apartment building gas equipment by a specialized organization, responding to the requirements of the Federal Law of 18.03.2023 No. 71-FZ, and also the right of termination of such a contract with any other specialized organization, on behalf of all apartment owners of the apartment building or tenants of the apartment building by the contract of social lease, contracts of lease of the apartment building of the social housing fund for social use in the apartment building.
12. Adoption of a decision on the need for independent acceptance and payment directly by a specialized organization of completed works (services) for technical servicing of the apartment building gas equipment by each of the apartment owners of the apartment building, in which such equipment is installed.



**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 5408.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 25.69 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

«ЗА» - 4561.6 кв.м. (84.3 %)

«ПРОТИВ» - 23.6 кв. м (0.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 814.5 кв.м. ( 15.1%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 25.69 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3** **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

*Предложено:* Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 700000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

*Решили:*

«ЗА» - 5408.7 кв.м. ( 77.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 700000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №4** **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня



«Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» - 5408.7 кв.м. ( 77.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кононову Л.А. кв.38

**Решили:**

«ЗА» - 5314 кв.м. (76.2 %)

«ПРОТИВ» - 94.7 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кононову Л.А. кв.38

**Вопрос №6 Спил деревьев на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования»

**Предложено:** Спил деревьев на придомовой территории МКД. Стоимость работ - 60000 руб. - по 0.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Решили:**

«ЗА» - 3278.1 кв.м. (60.7 %)

«ПРОТИВ» - 959.3 кв. м (17.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1171.3 кв.м. (21.6 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев на придомовой территории МКД. Стоимость работ - 60000 руб. - по 0.72 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Вопрос №7 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кононовой Л.А. кв.38 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кононовой Л.А. кв.38 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»



**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кононовой Л.А. кв.38 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Решили:**

«ЗА» - 4610.5 кв.м. (66.1 %)

«ПРОТИВ» - 94.7 кв. м (1.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 703.5 кв.м. (10.1 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кононовой Л.А. кв.38 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кононовой Л.А. кв.38 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №8 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 150 руб. с жилых и нежилых помещений в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 4265.2 кв.м. (78.9 %)

«ПРОТИВ» - 330.7 кв. м (6.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 812.8 кв.м. (15 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 150 руб. с жилых и нежилых помещений в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №9 Проведение диагностики ВДГО. Утверждение источника финансирования**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО. Утверждение источника финансирования»

**Предложено:** Проведение диагностики ВДГО - с 2024 г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

**Решили:**

«ЗА» - 4828 кв.м. (89.3 %)

«ПРОТИВ» - 499.6 кв. м (9.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81.1 кв.м. (1.5 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО - с 2024 г. с последующим проведением каждые 5 лет в соответствии с Постановлением Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. Утвердить стоимость проведения работ в размере 450 руб. с квартиры, начисления проводить в ЕПД отдельной строкой в летний период

**Вопрос №10 Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

**Предложено:** Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

**Решили:**

«ЗА» - 4890.7 кв.м. (70.2 %)

«ПРОТИВ» - 252.5 кв. м (3.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265.5 кв.м. (3.8 %)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования



специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

**Вопрос №11 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №11 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД»

*Предложено:* Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

*Решили:*

«ЗА» - 4890.7 кв.м. (70.2 %)

«ПРОТИВ» - 252.5 кв. м (3.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265.5 кв.м. (3.8 %)

*Решение:* По вопросу №11 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

**Вопрос №12 Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено**

*Слушали* зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»

*Предложено:* Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

*Решили:*

«ЗА» - 4250.9 кв.м. (61 %)


«ПРОТИВ» - 892.3 кв. м ( 12.8%)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265.5 кв.м. ( 3.8%)

*Решение:* По вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято.



Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Председатель собрания  / Кононова Л.А. кв. № 38 «30» октября 2023 г.  
свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. «30» октября 2023 г.  
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_Проект договора управления