

## ПРОТОКОЛ №2 от 04.12.2023 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.386  
/в очно - заочной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.386*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «08» ноября 2023 года в 18 часов 30 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «01» декабря 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.386 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4424.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3062.5 кв.м., что составляет 69.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Принятие решения об установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения. Утверждение источника финансирования
4. Выбор Председателя Совета дома. Установление с 01.01.2024г. вознаграждения Председателю Совета МКД
5. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета дома полномочия на подписание от лица собственников договора управления
6. Выбор уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией от имени всех собственников или нанимателей жилых помещений. Работы по договору принимаются и оплачиваются собственниками самостоятельно
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
8. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

### Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Рычкову Ф.Л. кв.35, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

*«ЗА» - 2846.5 кв.м. (93 %)*

*«ПРОТИВ» - 117.7 кв. м (3.8 %)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98.3 кв.м. (3.2%)*

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли



решение избрать председателем собрания — Рычкову Ф.Л. кв.35, секретарем собрания — зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» -2748.1 кв.м. (89.8 %)

«ПРОТИВ» - 216 кв. м ( 7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98.4 кв.м. (3.2%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22,48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3 Принятие решения об установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения. Утверждение источника финансирования**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения. Утверждение источника финансирования»

**Предложено:** Принять решение об установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения. Стоимость работ 260454 руб. Работы провести за счет средств, собранных на текущий ремонт общего имущества дома.

**Решили:**

«ЗА» -2520 кв.м. ( 82.3%)

«ПРОТИВ» - 326.8 кв. м (10.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 215.7 кв.м. ( 7 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение об установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения. Стоимость работ 260454 руб. Работы провести за счет средств, собранных на текущий ремонт общего имущества дома.

**Вопрос №4 Выбор Председателя Совета дома. Установление с 01.01.2024г. вознаграждения Председателю Совета МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Выбор Председателя Совета дома. Установление с 01.01.2024г. вознаграждения Председателю Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Председателем Совета дома Суходоеву Л.В., кв. 87. Установить с 01.01.2024г. вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц, начиная с 01.01.2024г. Начисления проводить в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» -2866.4 кв.м. (93.7 %)

«ПРОТИВ» - 170 кв. м (5.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26.1 кв.м. (0.8 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Выбор Председателя Совета дома. Установление с 01.01.2024г. вознаграждения Председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Председателем Совета дома Суходоеву Л.В., кв. 87. Установить с 01.01.2024г. вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения в месяц, начиная с 01.01.2024г. Начисления проводить в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №5 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета дома полномочия на подписание от лица собственников договора управления**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета дома полномочия на подписание от лица собственников договора управления»

**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД, в том числе, в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегировать Председателю Совета дома полномочия на подписание от лица собственников договора управления.

**Решили:**

«ЗА» -2761,8 кв.м. (62,4 %)

«ПРОТИВ» - 169,8 кв. м (3,8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130.9 кв.м. ( 3%)



**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегирование Председателю Совета дома полномочия на подписание от лица собственников договора управления.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД, в том числе, в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегировать Председателю Совета дома полномочия на подписание от лица собственников договора управления.

**Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией от имени всех собственников или нанимателей жилых помещений. Работы по договору принимаются и оплачиваются собственниками самостоятельно**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией от имени всех собственников или нанимателей жилых помещений. Работы по договору принимаются и оплачиваются собственниками самостоятельно»

**Предложено:** Выбрать ООО «УК Мегаполис» уполномоченным лицом на заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией от имени всех собственников или нанимателей жилых помещений. Работы по договору принимаются и оплачиваются собственниками самостоятельно

**Решили:**

«ЗА» -2611.4 кв.м. (59 %)

«ПРОТИВ» - 215.8 кв. м (4.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235.3 кв.м. ( 5.3 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией от имени всех собственников или нанимателей жилых помещений. Работы по договору принимаются и оплачиваются собственниками самостоятельно» решение принято. Собственники приняли решение выбрать ООО «УК Мегаполис» уполномоченным лицом на заключение договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией от имени всех собственников или нанимателей жилых помещений. Работы по договору принимаются и оплачиваются собственниками самостоятельно

**Вопрос №7 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рубль. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Решили:**

«ЗА» -2569.6 кв.м. (58.1 %)

«ПРОТИВ» - 222.1 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270.8 кв.м. ( 6.1 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение не принято.

**Вопрос №8 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать



договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Суходоеву Л.В. кв. 87.


**Решили:**


**«ЗА» - 2794.4 кв.м. (63.2 %)**

**«ПРОТИВ» - 169.8 кв. м (3.8 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98.3 кв.м. ( 2.2 %)**

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

Председатель собрания  / Рычкова Ф.Л. кв.35 «04» декабря 2023 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-АА 163868 ОТ 10.07.2006

Секретарь собрания  / Сивкова Е.В. «04» декабря 2023 г.  
ООО « УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления