

ПРОТОКОЛ №2 от 15.11.2023 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Маршала И.С. Конева д.7 корп.6

/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Маршала И.С. Конева д.7 корп.6

Дата и время проведения собрания – очная часть «09» ноября 2023 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «12» ноября 2023 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.7 корп.6 по ул. Маршала И.С. Конева г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3226.7 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2270.1 кв.м., что составляет 70.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков. Утверждение источника финансирования
4. Установка ОДПУ ГВС. Утверждение источника финансирования
5. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с 01.11.2023г.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
7. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
8. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
9. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Коротаеву С.А. кв.2 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Коротаева С.А. кв.2, секретарем собрания — Глухих С.А. кв.3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2270.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Коротаева С.А. кв.2, секретарем собрания — Глухих С.А. кв.3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.34 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.34 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 1414.9 кв.м. (62.3 %)

«ПРОТИВ» - 369.5 кв. м (16.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485.7 кв.м. (21.4 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.34 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков. Стоимость работ 161911 руб. - по 4.19 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 648.1 кв.м. (28.6 %)

«ПРОТИВ» - 1136.3 кв. м (50 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485.7 кв.м. (21.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт 1-го этажа подъезда с заменой почтовых ящиков. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Установка ОДПУ ГВС. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Установка ОДПУ ГВС. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Установка ОДПУ ГВС. Стоимость работ 316180 руб. - по 8.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 1784.4 кв.м. (78.6 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485.7 кв.м. (21.4 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установка ОДПУ ГВС. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение об установке ОДПУ ГВС. Стоимость работ 316180 руб. - по 8.17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев с 01.01.2024 г.

Вопрос №5 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с 01.01.2024 г.»

Предложено: Выбрать Совет МКД с 01.11.2024 г.в составе: 1)Коротаев С.А. кв.2; 2)Глухих С.А. кв.3; 3)Попцова Н.А. кв.11. Председателем Совета МКД выбрать Коротаева С.А. кв.2

Решили:

«ЗА» - 2270.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД с 01.11.2024 г.в составе: 1)Коротаев С.А. кв.2; 2)Глухих С.А. кв.3; 3)Попцова Н.А. кв.11. Председателем Совета МКД выбрать Коротаева С.А. кв.2

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 2270.1 кв.м. (70.4 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1400000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №7 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Коротаяева С.А. кв.2

Решили:
«ЗА» - 2270.1 кв.м. (70.4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Коротаяева С.А. кв.2

Вопрос №8 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:
«ЗА» - 2270.1 кв.м. (70.4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №9 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Коротаяеву С.А. кв.2 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Коротаяеву С.А. кв.2 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Коротаяеву С.А. кв.2 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Решили:
«ЗА» - 1784.4 кв.м. (55.4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485.7 кв.м. (15%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Коротаяеву С.А. кв.2 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия

договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Кортаеву С.А. кв.2 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Председатель собрания _____ / Кортаев С.А. кв.2 «15» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43:40:000140:425-43/001/2018-1 ОТ 29.12.2018

Секретарь собрания _____ Глухих С.А. кв.3 «15» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности 011449 ОТ06,02,2015

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5- Проект договора управления