

ПРОТОКОЛ №2 от 17.11.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д.27
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г.Киров, ул.Горького д.27

*Дата и время проведения собрания – очная часть «01» ноября 2023 г. в 19 часов 00 минут.
Заочная часть до 19 часов 59 минут «16» ноября 2023 г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул.Горького, г.Кирова

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4349.5 кв.м., что составляет 66.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**
4. **Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ларек ИП Девятьяров) начиная с 01.01.2024 г.**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4303.5 кв.м. (99 %)

«ПРОТИВ» - 46 кв.м (1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Самарину Е.И. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3517.7 кв.м. (80.8 %)

«ПРОТИВ» - 93.9 кв.м (2.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 737.9 кв.м. (17 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 23.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 **Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.69 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3325.5 кв.м. (76.5 %)

«ПРОТИВ» - 201.1 кв.м (4.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 822.9 кв.м. (18.9%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.69 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №4 Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ларек ИП Девятьяров) начиная с 01.01.2024 г.

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ларек ИП Девятьяров) начиная с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить плату за использование общего имущества МКД (ларек ИП Девятьяров) в сумме 12000 руб. в месяц начиная с 01.01.2024 г.


Решили:

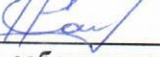
«ЗА» - 3566.2 кв.м. (82 %)

«ПРОТИВ» - 118.1 кв.м (2.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665.2 кв.м. (15.3%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение платы за использование общего имущества МКД (ларек ИП Девятьяров) начиная с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить плату за использование общего имущества МКД (ларек ИП Девятьяров) в сумме 12000 руб. в месяц начиная с 01.01.2024 г.

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84 «17» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/252/2015-1319/3 от 23.10.2015

Секретарь собрания  / Самарина Е.И. кв.27 «17» ноября 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/036/2016-1829/3 от 06.09.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления