

ПРОТОКОЛ №2 от 19.12.2023 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Солнечная д.31 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Солнечная д.31

Дата и время проведения собрания очная часть – «21» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут

Очная часть до 19 часов 50 минут «18» декабря 2023 года

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.31 по ул. Солнечная г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасова Ю.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 24414 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 16090.7 кв.м., что составляет 65.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers to the counting of votes.
2. Approval of the tariff for maintenance from 01.01.2024.
3. Election of an authorized person for the conclusion of contracts for technical maintenance of the intra-apartment gas equipment with a specialized organization. Work is accepted and paid for by the owners of the premises independently.
4. Election of the Board of the MKD, Chairman of the Board of the MKD.
5. Establishment of remuneration for the Chairman of the Board of the MKD from 01.01.2024 in connection with the introduction of changes in tax legislation of the RF.

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 15550.6 кв.м. (96.6%)

«ПРОТИВ» - 195.6 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344.5 кв.м. (2.2 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Парамонову Е.А. кв.264, секретарем собрания — Попову Г.Н. кв.313 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Approval of the tariff for maintenance from 01.01.2024.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23.97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 14763.5 кв.м. (91.7%)

«ПРОТИВ» - 643.8 кв. м (4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 683.4 кв.м. (4.3 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Решили:
«ЗА» - 15073.7 кв.м. (61.7 %)
«ПРОТИВ» - 443.7 кв. м (1.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 573.3 кв.м. (4.3 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Вопрос №4 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Черезова Е.В. кв.13; 2)Русинова Е.В. кв.15; 3)Логашанова М.Ю. кв.72; 4)Ковязин С.А. кв.89; 5)Котельников В.Г. кв.177; 6)Фесько Н.Л. кв.207; 7)Богомоллов К.А. кв.233; 8)Парамонова Е.А. кв.264; 9)Попова Г.Н. кв.313; 10)Лялина Т.В. кв.354; 11)Толмачева В.А. кв.369; 12)Рослякова О.М. кв.424; 13)Фокина С.В. кв.456. Председателем Совета МКД выбрать Парамонову Е.А. кв.264

Решили:
«ЗА» - 15157.9 кв.м. (94.2 %)
«ПРОТИВ» - 237.1 кв. м (1.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 695.7 кв.м. (4.3%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Черезова Е.В. кв.13; 2)Русинова Е.В. кв.15; 3)Логашанова М.Ю. кв.72; 4)Ковязин С.А. кв.89; 5)Котельников В.Г. кв.177; 6)Фесько Н.Л. кв.207; 7)Богомоллов К.А. кв.233; 8)Парамонова Е.А. кв.264; 9)Попова Г.Н. кв.313; 10)Лялина Т.В. кв.354; 11)Толмачева В.А. кв.369; 12)Рослякова О.М. кв.424; 13)Фокина С.В. кв.456. Председателем Совета МКД выбрать Парамонову Е.А. кв.264

Вопрос №5 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»


Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.20 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:
«ЗА» - 14587.4 кв.м. (90.6%)
«ПРОТИВ» - 918.8 кв. м (5.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584.5 кв.м. (3.7%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить

вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.20 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Парамонова Е.А. кв.№264 «19» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/01-019/2013-607 ОТ 26.02.2013

Секретарь собрания  / Попова Г.Н. кв.313 «19» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-01/02-52/2002-230 от 11.10.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД