

**ПРОТОКОЛ № 2023/1 от 21.11.2023г.**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.8, корпус 2.**  
**В очной-заочной форме.**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Производственная, д. 8, корпус 2.  
Дата проведения собрания – с «31» октября 2023 г. по «20» ноября 2023 г.  
Инициаторы проведения собрания – ООО «УК Мегалполис», ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496.  
Присутствующие лица – собственники помещений МКД 8 корпус 2 по ул. Производственная, г. Киров, представитель ООО «УК Мегалполис» Сивкова Екатерина Владимировна доверенность № 06/2020 от 22.06.2020 г.  
Приглашенные лица – не приглашались.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет – 4457,89 кв.м.  
Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3627,20 кв.м., что составляет 81,37 % площади жилых и нежилых помещений МКД. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).  
Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов на собрании.
2. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.
3. Ремонт узла учета холодной воды.
4. Ремонт подъезда №2.
5. Ремонт подъезда №5.
6. Ремонт подъезда №6.
7. Замена тамбура на пластиковый в подъезде №3.
8. Замена тамбура на пластиковый в подъезде №4.
9. Замена тамбура на пластиковый в подъезде №6.
10. Установка тамбура из пластиковых профилей в подъезде №5.
11. Спил деревьев на придомовой территории МКД.
12. Избрание членов Совета МКД и председателя совета МКД.
13. Утверждение новых условий договора управления МКД.
14. Выбор уполномоченного на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
15. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД.
16. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос № 1** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Слушали** Мерзлякову Г.А. кв.27. по вопросу № 1 повестки дня. **Предложено:** Избрать председателем собрания – Колчину Л.А. кв. №34, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 3403,00 кв. м. (93,82%)      «ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв. м. (0,00%)

**Решение:** По вопросу № 1 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение избрать председателем собрания – Колчину Л.А. кв. №34, секретарем собрания Дубовцеву Е.В. кв.83, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос № 2** Утверждение тарифа на содержание общего имущества.

**Слушали** представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 2 повестки дня. **Предложено:** Утвердить тариф в размере 23.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади, в месяц, начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП выделять в ЕПД отдельной строкой.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 1823,27 кв. м. (50,27%)      «ПРОТИВ» – 990,95 кв. м. (27,32%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 441,90 кв. м. (12,18%)

**Решение:** По вопросу № 2 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади, в месяц, начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП выделять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос № 3** Ремонт узла учета холодной воды.

**Слушали** представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 3 повестки дня. **Предложено:** Ремонт узла учета холодной воды. Стоимость работ 137726 руб. - по 2.58 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 1729,97 кв. м. (47,69%)      «ПРОТИВ» – 1553,39 кв. м. (42,83%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 172,54 кв. м. (4,76%)

**Решение:** По вопросу № 3 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 4** Ремонт подъезда №2.

**Слушали** представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 4 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 275492 руб. - по 5.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 893,58 кв. м. (24,64%)      «ПРОТИВ» – 1741,54 кв. м. (48,01%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 735,93 кв. м. (20,29%)

**Решение:** По вопросу № 4 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 5** Ремонт подъезда №5.

**Слушали** представителя ООО «УК Мегалполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 5 повестки дня. **Предложено:** Ремонт подъезда №5. Стоимость работ 275492 руб. - по 5.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 422,03 кв. м. (11,64%)      «ПРОТИВ» – 2051,10 кв. м. (56,55%)      «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 863,98 кв. м. (23,82%)

**Решение:** По вопросу № 5 повестки дня **решение не принято**.



**Вопрос № 6** Ремонт подъезда №6.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 6 повестки дня. Предложено: Ремонт подъезда №6. Стоимость работ 275492 руб. - по 5,15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 691,23 кв. м. (19,06%) «ПРОТИВ» – 1758,85 кв. м. (48,49%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 887,03 кв. м. (24,45%)

Решение: По вопросу № 6 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 7** Замена тамбура на пластиковый в подъезде №3.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 7 повестки дня. Предложено: Заменить тамбур на пластиковый в подъезде №3. Стоимость работ 116000 руб. - по 2,17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 856,99 кв. м. (23,63%) «ПРОТИВ» – 1800,04 кв. м. (49,63%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 883,63 кв. м. (24,36%)

Решение: По вопросу № 7 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 8** Замена тамбура на пластиковый в подъезде №4.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 8 повестки дня. Предложено: Заменить тамбур на пластиковый в подъезде №4. Стоимость работ 116000 руб. - по 2,17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 976,84 кв. м. (26,93%) «ПРОТИВ» – 1901,01 кв. м. (52,41%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 644,65 кв. м. (17,77%)

Решение: По вопросу № 8 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 9** Замена тамбура на пластиковый в подъезде №6.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 9 повестки дня. Предложено: Заменить тамбур на пластиковый в подъезде №6. Стоимость работ 116000 руб. - по 2,17 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 285,08 кв. м. (7,86%) «ПРОТИВ» – 2291,90 кв. м. (63,19%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 998,12 кв. м. (27,52%)

Решение: По вопросу № 9 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 10** Установка тамбура из пластиковых профилей в подъезде №5.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 10 повестки дня. Предложено: Установить тамбур из пластиковых профилей в подъезде №5. Стоимость работ 111000 руб. - по 2,08 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 65,88 кв. м. (1,82%) «ПРОТИВ» – 2179,73 кв. м. (60,09%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1307,43 кв. м. (36,05%)

Решение: По вопросу № 10 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 11** Спил деревьев на придомовой территории МКД.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 11 повестки дня. Предложено: Спилить деревья на придомовой территории МКД. Стоимость работ 50000 руб. - по 0,94 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2024 года. Работы провести в период проведения начислений.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 1064,98 кв. м. (29,36%) «ПРОТИВ» – 2048,09 кв. м. (56,46%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 481,53 кв. м. (13,28%)

Решение: По вопросу № 11 повестки дня **решение не принято**.

**Вопрос № 12** Избрание членов Совета МКД и председателя совета МКД.

Слушали Трапицыну Н.А. кв.22 по вопросу № 12 повестки дня. Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1) Симаков Ю.Д. кв.2; 2) Долгих Е.Ф. кв.22; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Карпова С.Н. кв.46; 5) Уваровская Н.А. кв.67; 6) Стрелков Р.Б. кв.85.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 3396,80 кв. м. (93,65%) «ПРОТИВ» – 75,35 кв. м. (2,08%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23,35 кв. м. (0,64%)

Решение: По вопросу № 12 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение избрать Совет МКД в составе: 1) Симаков Ю.Д. кв.2; 2) Долгих Е.Ф. кв.22; 3) Колчина Л.А. кв.34; 4) Карпова С.Н. кв.46; 5) Уваровская Н.А. кв.67; 6) Стрелков Р.Б. кв.85.

**Вопрос № 13** Утверждение новых условий договора управления МКД.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 13 повестки дня. Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать члену Совета МКД Колчиной Л.А. кв.34 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 3592,87 кв. м. (99,05%) «ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0,00 кв. м. (0,00%)

Решение: По вопросу № 13 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать члену Совета МКД Колчиной Л.А. кв.34 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос № 14** Выбор уполномоченного на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 14 повестки дня. Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 3370,27 кв. м. (92,92%) «ПРОТИВ» – 118,40 кв. м. (3,26%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,70 кв. м. (1,45%)

Решение: По вопросу № 14 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_



**Вопрос № 15** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД.

**Слушали** представителя ООО «УК Мегалонис» Сивкову Е.В. по вопросу № 15 повестки дня. **Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2120000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 3474,47 кв. м. (95,79%)

«ПРОТИВ» – 65,70 кв. м. (1,81%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,70 кв. м. (1,45%)

**Решение:** По вопросу № 15 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2120000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос № 16** Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Слушали** Трапичину Н.А. кв.22 по вопросу № 16 повестки дня. **Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Григорьева А.Г. кв.30.

**Результаты голосования:**

«ЗА» – 3540,87 кв. м. (97,62%)

«ПРОТИВ» – 0,00 кв. м. (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 52,00 кв. м. (1,43%)

**Решение:** По вопросу № 16 повестки дня **решение принято**. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Григорьева А.Г. кв.30

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании.
2. Листы голосования.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Проект договора управления

Председатель общего собрания: Григорьев А.Г., Григорьева Е.В.

Секретарь общего собрания: Григорьев А.Г., Григорьева Е.В.