

ПРОТОКОЛ №3 от 18.12.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Герцена д.93
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г.Киров, ул.Герцена д.93

*Дата и время проведения собрания – очная часть «30» ноября 2023г. в 19 часов 00 минут.
Заочная часть до 19 часов 50 минут «15» декабря 2023 г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 93 по ул.Герцена, г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1266.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 661.8 кв.м., что составляет 52.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Установка общедомового прибора учета ГВ. Утверждение источника финансирования
4. Установка общедомового прибора учета ХВ. Утверждение источника финансирования
5. Спил деревьев. Утверждение источника финансирования
6. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Попову Д.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
7. Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме
8. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД
9. Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Попова Д.В. кв.21, секретарем собрания - Гулина В.Е. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 661.8 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Попова Д.В. кв.21, секретарем собрания - Гулина В.Е. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 26.16 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 31.2 кв.м. (4.7 %)
«ПРОТИВ» - 630.6 кв.м. (95.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение не принято.

Вопрос №3 Установка общедомового прибора учета ГВ. Утверждение источника финансирования

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №3 повестки дня «Установка общедомового прибора учета ГВ. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Установка общедомового прибора учета ГВ. Стоимость работ 168000 руб. - по 11.05 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.02.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 31.2 кв.м. (4.7 %)
«ПРОТИВ» - 630.6 кв.м. (95.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Установка общедомового прибора учета ГВ. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Установка общедомового прибора учета ХВ. Утверждение источника финансирования

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №4 повестки дня «Установка общедомового прибора учета ХВ. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Установка общедомового прибора учета ХВ. Стоимость работ 173000 руб. - по 11.38 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.02.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 31.2 кв.м. (4.7 %)
«ПРОТИВ» - 630.6 кв.м. (95.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установка общедомового прибора учета ХВ. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №5 Спил деревьев. Утверждение источника финансирования

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 50000 руб. - по 3.29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.02.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 630.6 кв.м. (95.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.2 кв.м. (4.7 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 50000 руб. - по 3.29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.02.2024 г.

Вопрос №6 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Попову Д.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Попову Д.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Попову Д.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 661.8 кв.м. (52.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Попову Д.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Попову Д.В. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №7 Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое

обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

Предложено: Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

Решили:

«ЗА» - 661.8 кв.м. (52.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме.

Вопрос №8 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД

Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД»

Предложено: Уполномочить ООО «Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

Решили:

«ЗА» - 661.8 кв.м. (52.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД.

Вопрос №9 Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено


Слушали Попова Д.В. кв.21 по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»


Предложено: Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Решили:

«ЗА» - 661.8 кв.м. (52.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято. Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Председатель собрания  / Попов Д.В. кв.21 «18» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности № 43-АВ 454373 ОТ 18.06.2010

Секретарь собрания  / Гулин В.Е. кв.27 «18» декабря 2023 г.
свидетельство о праве собственности №43-01/02-9/2003-132 ОТ 04.02.2003

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления