

ПРОТОКОЛ №1 от 15.12.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д.6
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Радужный, ул. Новая д.6

Дата и время проведения собрания – очная часть «24» октября 2023 г. в 20.00 час. во дворе

Заочная часть до 19 часов 50 минут «14» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 6 по ул. Новая п. Радужный г. Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5669.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3269 кв.м., что составляет 57.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*
3. *Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования*
4. *Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции*
5. *Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Юрпалова К.В. кв.50, секретарем собрания — Вахрушеву О.В. кв.39 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3269 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Юрпалова К.В. кв.50, секретарем собрания — Вахрушеву О.В. кв.39 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 25.73 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 3269 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 25.73 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Стоимость работ - 50000 руб. - по 0.74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» - 3175.5 кв.м. (97.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93.5 кв.м. (2.9 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Перенос контейнерной площадки согласно схемы. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о переносе контейнерной площадки согласно схемы. Стоимость работ - 50000 руб. - по 0.74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Печенкину Е.А. кв.81 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Печенкину Е.А. кв.81 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Печенкину Е.А. кв.81 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Решили:

«ЗА» - 3269 кв.м. (57.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Печенкину Е.А. кв.81 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Печенкину Е.А. кв.81 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» - 3215.1 кв.м. (56.7 %)

«ПРОТИВ» - 53.9 кв.м (0.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Председатель собрания Медведев / Юрпалов К.В., кв.50 «15» декабря 2023 г.

Свидетельство о праве собственности 43-АГ № 083090 ОТ 01.09.2014 Г.

Секретарь собрания Сивкова / Вахрушева О.В. кв.39 «15» декабря 2023 г.

Свидетельство о праве собственности

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления