

**очередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр.Радужный, ул.Мира д.4  
/в очно - заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, мкр.Радужный, ул.Мира д.4*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «18» августа 2022 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 59 минут «31» августа 2022 г.*

*Инициаторы проведения собрания - Суднева Наталья Ивановна кв.25, свидетельство о праве собственности №43-43-16/543/2009-521 от 16.12.2009*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.4 по ул.Мира мкр.Радужный г.Кирова (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1708.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1524.6 кв.м., что составляет 89.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 47 человек прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора
3. Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании
4. Утверждение тарифа на содержание
5. Утверждение условий договора управления
6. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
7. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
8. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией
9. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
10. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
11. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт
12. Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт
13. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
14. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
15. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг
16. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
17. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
18. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Судневу Н.И. кв.25 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Судневу Н.И. кв.25, секретарем собрания — Барамзингу*



Н.И. кв.29 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

«ЗА» -1524.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Судневу Н.И. кв.25, секретарем собрания — Барамзину Н.И. кв.29 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора»

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Осень» с 30.09.2022 года. Избрать ООО «УК Мегаполис» полномочным представителем для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора

**Решили:**

«ЗА» -1492.6 кв.м. (97.9 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32 кв.м. (2.1 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Осень». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Осень» с 30.09.2022 года. Избрать ООО «УК Мегаполис» полномочным представителем для уведомления ООО «Осень» о расторжении договора

**Вопрос №3 Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании»

**Предложено:** Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410 с 01.10.2022 г.

**Решили:**

«ЗА» -1524.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД. Выбор управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410 с 01.10.2022 г.

**Вопрос №4 Утверждение тарифа на содержание**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание»

**Предложено:** Утвердить с даты перехода в ООО «УК Мегаполис» тариф в размере 22,38 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе - текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» -1382.5 кв.м. (90.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142.1 кв.м. (9.3 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание» решение принято. Собственники приняли решение утвердить с даты перехода в ООО «УК Мегаполис» тариф в размере 22,38 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе - текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №5 Утверждение условий договора управления**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

**Предложено:** Утвердить условия договора управления

**Решили:**

«ЗА» -1446.3 кв.м. (94.9 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -78.3 кв.м. ( 5.1%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

**Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета



МКД»

*Предложено:* Выбрать Совет МКД в составе: 1) Суднева Н.И., кв. 25; 2) Барамзина Н.И. кв.29; Гагаринова Т.М., кв. 11, Тарасов В.Е., кв. 33 Председателем Совета МКД выбрать Судневу Н.И. кв.25

*Решили:*

«ЗА» -1524.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1) Суднева Н.И., кв. 25; 2) Барамзина Н.И. кв.29; Гагаринова Т.М., кв. 11, Тарасов В.Е., кв. 33 Председателем Совета МКД выбрать Судневу Н.И. кв.25

**Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

*Слушали Судневу Н.И. кв.25* по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

*Предложено:* Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

*Решили:*

«ЗА» -1524.6 кв.м. (89.2 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Вопрос №8 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией**

*Слушали Судневу Н.И. кв.25* по вопросу №8 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией»

*Предложено:* Наделить Председателя Совета МКД Судневу Н.И. кв.25 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

*Решили:*

«ЗА» -1524.6 кв.м. (89.2 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание от лица собственников договора управления с новой управляющей компанией» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД Судневу Н.И. кв.25 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис».

**Вопрос №9 Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**

*Слушали Судневу Н.И. кв.25* по вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

*Предложено:* Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

*Решили:*

«ЗА» -1524.6 кв.м. (89.2 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №9 повестки дня «Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

**Вопрос №10 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

*Слушали Судневу Н.И. кв.25* по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

*Предложено:* Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете



**Решили:**

«ЗА» -1492.6 кв.м. (87.3 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -32 кв.м. (1.9 %)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Вопрос №11 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

**Решили:**

«ЗА» -1471.2 кв.м. ( 86.1%)

«ПРОТИВ» -21.4 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32 кв.м. ( 1.9%)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

**Вопрос №12 Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт»

**Предложено:** Для открытия Специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

**Решили:**

«ЗА» -1374.6 кв.м. (80.4 %)

«ПРОТИВ» -32 кв. м ( 1.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118 кв.м. (6.9 %)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия Специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия Специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

**Вопрос №13 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

**Предложено:** Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

**Решили:**

«ЗА» -1492.6 кв.м. (87.3 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -32 кв.м. (1.9 %)

**Решение:** По вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

**Вопрос №14 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом – Судневу Н.И. кв.25. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Решили:**

«ЗА» -1492.6 кв.м. (87.3 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м ( 0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -32 кв.м. (1.9 %)



**Решение:** По вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – **Судневу Н.И. кв.25.** Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Вопрос №15 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №15 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

**Предложено:** Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

**Решили:**  
«ЗА» -1350.5 кв.м. (88.6 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174.1 кв.м. ( 11.4%)

**Решение:** По вопросу №15 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

**Вопрос №16 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №16 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**  
«ЗА» -1428.7 кв.м. (93.7 %)  
«ПРОТИВ» -32 кв. м ( 2.1%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.9 кв.м. ( %)

**Решение:** По вопросу №16 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №17 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №17 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.10.2022г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегapolis» уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

**Решили:**  
«ЗА» -1460.7 кв.м. (95.8 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63.9 кв.м. (4.2 %)

**Решение:** По вопросу №17 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.10.2022г. принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО «УК Мегapolis» уведомить РСО, регионального оператора о

принятых собственниками решениях

**Вопрос №18 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД**

**Слушали Судневу Н.И. кв.25** по вопросу №18 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

**Предложено:** Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

**Решили:**

«ЗА» -1524.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №18 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Суднева Н.И. кв.25 «31» августа 2022 г.  
Свидетельство о праве собственности №43-43-16/543/2009-521 от 16.12.2009

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Барамзина Н.И. кв.29 «31» августа 2022 г.  
Свидетельство о праве собственности №43:40:004003:163-43/001/2017-1 от 19.12.2017

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3\_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников помещений МКД
- 5\_Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6\_Проект утвержденного договора управления
- 7\_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8\_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9\_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования