

## ПРОТОКОЛ №1 от 12.01.2024 г.

очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д.7  
/в очно — заочной форме/

*Место проведения собрания* – г. Киров, ул.Красина д.7

*Дата и время проведения собрания* – очная часть «01» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» января 2024 г.

*Инициаторы проведения собрания* — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

*Присутствующие лица* — собственники помещений МКД 7 по ул.Красина г.Кирова

*Приглашенные лица:* - директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846.23 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3745.3 кв.м., что составляет 77.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers according to the vote count.
2. Approval of the tariff for maintenance from 01.01.2024.
3. Approval of the list of works for capital repair of the apartment building, and specifically: capital repair of the facade of the apartment building. Approval of the budget of expenses for capital repair of the apartment building, terms of capital repair of the apartment building, sources of financing.
4. Election of a person authorized by the name of the apartment owners of the apartment building to sign contracts, participate in the reception of services and (or) completed works for capital repair, in particular to sign corresponding acts.
5. Accounting of monetary funds collected for the repair of the entrance №5 in the account for the repair of the platform between the entrances №5 and №6 in connection with an increase in the actual cost and volume of work.
6. Repair of the entrance №5. Approval of the source of financing.
7. Repair of the entrance №2. Approval of the source of financing.
8. Establishment of remuneration for the chairman of the Board of the apartment building from 01.01.2024 in connection with the introduction of changes in the tax legislation of the Russian Federation.
9. Election of an authorized person for the conclusion of contracts for technical maintenance of intrapartmental gas equipment with a specialized organization. Work is accepted and paid for by the apartment owners of the apartment building independently.
10. Approval of new terms of the management agreement of the apartment building. Delegate the Chairman of the Board of the apartment building Goryushin G.G. kv.76 to sign the management agreement in a new redaction.
11. Agreement with the apartment owner n/z pom.1004 on the installation of tiles on the facade of the apartment building along the perimeter of pom.1004, placement of a changeable advertising structure without backlighting on the facade of the apartment building. Approval of the terms of agreement and source of financing.

### Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the general meeting.

*Слушали* директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

*Предложено:* Избрать председателем собрания — директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В., секретарем собрания — Башмунову М.Ю. кв.78 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» -3745.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря

собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В., секретарем собрания — Башмурову М.Ю. кв.78 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

**Предложено:** Утвердить тариф в размере 24.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» - 2994.2 кв.м. (80 %)

«ПРОТИВ» - 390.8 кв. м (10.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (9.6 %)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

**Предложено:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Решили:**

«ЗА» -3690.4 кв.м. (76.2 %)

«ПРОТИВ» - 54.9 кв. м (1.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

**Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Горюшину Г.Г. кв.76

**Решили:**

«ЗА» -3536.3 кв.м. (73 %)

«ПРОТИВ» - 209 кв. м (4.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято.

Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Горюшину Г.Г. кв.76

**Вопрос №5 Зачет денежных средств, собранных на ремонт подъезда №5 в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6. в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Зачет денежных средств, собранных на ремонт подъезда №5 в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6. в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ»

**Предложено:** В связи с увеличением фактической стоимости и объема работ по ремонту площадки между подъездами №5 и 6, денежные средства, собранные на ремонт подъезда №5 зачесть в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6.

**Решили:**

«ЗА» -3330.1 кв.м. ( 68.8%)

«ПРОТИВ» - 54,9 кв. м ( 1.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (7.4 %)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Зачет денежных средств, собранных на ремонт подъезда №5 в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6. в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ по ремонту площадки между подъездами №5 и 6, денежные средства, собранные на ремонт подъезда №5 зачесть в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6.

**Вопрос №6 Ремонт подъезда №5. Утверждение источника финансирования**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №5. Утверждение источника финансирования»

**Предложено:** Ремонт подъезда №5. Стоимость работ 249678 руб. - по 4.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Решили:**

«ЗА» -3076 кв.м. (82.2 %)

«ПРОТИВ» - 309 кв. м ( 8.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (9.6 %)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №5. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №5. Стоимость работ 249678 руб. - по 4.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Вопрос №7 Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования»

**Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 250824 руб. - по 4.32 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Решили:**

«ЗА» -3285 кв.м. (87.7 %)

«ПРОТИВ» - 100 кв. м ( 2.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (9.6 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №2. Стоимость работ 250824 руб. - по 4.32 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Вопрос №8 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» -3144.2 кв.м. (83.9 %)

«ПРОТИВ» - 209 кв. м (5.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392.1 кв.м. (10.5 %)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №9 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Решили:**  
«ЗА» - 2780.1 кв.м. ( 57.4%)  
«ПРОТИВ» - 787.1 кв. м (16.2 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178.1 кв.м. (3.7 %)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Вопрос №10 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Решили:**  
«ЗА» -3430.9 кв.м. ( 70.8%)  
«ПРОТИВ» - 209 кв. м (4.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.4 кв.м. ( 2.2%)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

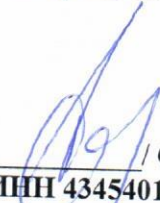
**Вопрос №11 Согласование собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД. Утверждение условий согласования и источника финансирования**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №11 повестки дня «Согласование собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД. Утверждение условий согласования и источника финансирования»

**Предложено:** Согласовать собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД силами и за счет средств собственника помещения при условии проведения собственником помещения работ по устройству декоративного железного забора со стороны двора напротив подъездов № 5 и 6 и стороны ул.Щорса.

**Решили:**  
«ЗА» -3430.9 кв.м. ( 70.8%)  
«ПРОТИВ» - 209 кв. м (4.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.4 кв.м. ( 2.2%)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Согласование собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД. Утверждение условий согласования и источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение согласовать собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД силами и за счет средств собственника помещения при условии проведения собственником помещения работ по устройству декоративного железного забора со стороны двора напротив подъездов № 5 и 6 и стороны ул.Щорса.

Председатель собрания  / Суханов Д.В.  
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

«12» января 2024 г.

Секретарь собрания  Башмурова М.Ю. кв.78

«12» января 2024 г.

свидетельство о праве собственности 43 АВ №154761 от 03.02.2009 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_Проект договора управления