

ПРОТОКОЛ №1 от 12.01.2024 г.

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Красина д.7
/в очно — заочной форме/

Место проведения собрания — г. Киров, ул. Красина д.7

*Дата и время проведения собрания — очная часть «01» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» января 2024 г.*

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Красина г. Кирова

Приглашенные лица: - директор ООО «УК Мегаполис» Суханов Д.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846.23 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3745.3 кв.м., что составляет 77.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования
4. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
5. Зачет денежных средств, собранных на ремонт подъезда №5 в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6. в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ
6. Ремонт подъезда №5. Утверждение источника финансирования
7. Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования
8. Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ
9. Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
10. Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
11. Согласование собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД. Утверждение условий согласования и источника финансирования

Вопрос №1 Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В., секретарем собрания — Башмунову М.Ю. кв.78 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -3745.3 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря

собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В., секретарем собрания — Башмурову М.Ю. кв.78 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 24.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2994.2 кв.м. (80 %)

«ПРОТИВ» - 390.8 кв. м (10.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (9.6 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» -3690.4 кв.м. (76.2 %)

«ПРОТИВ» - 54.9 кв. м (1.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1500000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Горюшину Г.Г. кв.76

Решили:

«ЗА» -3536.3 кв.м. (73 %)

«ПРОТИВ» - 209 кв. м (4.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято.

Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Горюшину Г.Г. кв.76

Вопрос №5 Зачет денежных средств, собранных на ремонт подъезда №5 в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6. в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Зачет денежных средств, собранных на ремонт подъезда №5 в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6. в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ»

Предложено: В связи с увеличением фактической стоимости и объема работ по ремонту площадки между подъездами №5 и 6, денежные средства, собранные на ремонт подъезда №5 зачесть в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6.

Решили:

«ЗА» -3330.1 кв.м. (68.8%)

«ПРОТИВ» - 54.9 кв. м (1.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (7.4 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Зачет денежных средств, собранных на ремонт подъезда №5 в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6. в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с увеличением фактической стоимости и объема работ по ремонту площадки между подъездами №5 и 6, денежные средства, собранные на ремонт подъезда №5 зачесть в счет ремонт площадки между подъездами № 5 и 6.

Вопрос №6 Ремонт подъезда №5. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №5. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт подъезда №5. Стоимость работ 249678 руб. - по 4.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» -3076 кв.м. (82.2 %)

«ПРОТИВ» - 309 кв. м (8.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (9.6 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт подъезда №5. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №5. Стоимость работ 249678 руб. - по 4.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №7 Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 250824 руб. - по 4.32 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:

«ЗА» -3285 кв.м. (87.7 %)

«ПРОТИВ» - 100 кв. м (2.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360.3 кв.м. (9.6 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт подъезда №2. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о ремонте подъезда №2. Стоимость работ 250824 руб. - по 4.32 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №8 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -3144.2 кв.м. (83.9 %)

«ПРОТИВ» - 209 кв. м (5.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 392.1 кв.м. (10.5 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2.60 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №9 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №9 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» - 2780.1 кв.м. (57.4%)

«ПРОТИВ» - 787.1 кв. м (16.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178.1 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №10 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №10 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» -3430.9 кв.м. (70.8%)

«ПРОТИВ» - 209 кв. м (4.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.4 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Горюшиной Г.Г. кв.76 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №11 Согласование собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД. Утверждение условий согласования и источника финансирования

Слушали директора ООО «УК Мегаполис» Суханова Д.В. по вопросу №11 повестки дня «Согласование собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД. Утверждение условий согласования и источника финансирования»

Предложено: Согласовать собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД силами и за счет средств собственника помещения при условии проведения собственником помещения работ по устройству декоративного железного забора со стороны двора напротив подъездов № 5 и 6 и стороны ул.Щорса.

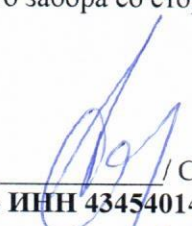
Решили:

«ЗА» -3430.9 кв.м. (70.8%)

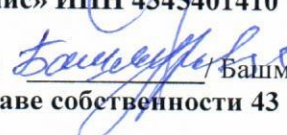
«ПРОТИВ» - 209 кв. м (4.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.4 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Согласование собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД. Утверждение условий согласования и источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение согласовать собственнику н/ж пом.1004 устройство плитки на фасаде МКД по периметру пом.1004, размещение сменной рекламной конструкции без подсветки на фасаде МКД силами и за счет средств собственника помещения при условии проведения собственником помещения работ по устройству декоративного железного забора со стороны двора напротив подъездов № 5 и 6 и стороны ул.Щорса.

Председатель собрания  / Суханов Д.В.
ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

«12» января 2024 г.

Секретарь собрания  Башмурова М.Ю. кв.78

«12» января 2024 г.

свидетельство о праве собственности 43 АВ №154761 от 03.02.2009 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Проект договора управления
- 6_ **ПРОЕКТ УСТРОЙСТВА ПЛИТКИ НА ФАСАДЕ ПОМ. 1004. (ПАСПОРТ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ).**