

ПРОТОКОЛ №1 от 12.01.2024 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д.11 корп.3
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.11 корп.1

Дата и время проведения собрания – очная часть «18» декабря 2022 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «08» января 2024 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.11 корп.3 по ул. Сурикова г.Кирова.

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1263.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1072 кв.м., что составляет 84.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*
3. *Утверждение новых условий договора управления МКД.*
4. *Поручение управляющей компании согласовывать с Советами домов стоимость и сроки плановых работ по ремонту и содержанию общего имущества*
5. *Принятие решения о распределении стоимости работ, проводимых на общей территории многоквартирных домов пропорционально площади всех домов*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Пунгина А.Н. кв.2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1072 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Логинову М.А. кв.5, секретарем собрания — Пунгина А.Н. кв.2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 21.36 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 967.4 кв.м. (90.2 %)

«ПРОТИВ» - 104.6 кв. м (9.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 21.36 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 *Утверждение новых условий договора управления МКД.*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД.

Решили:

«ЗА» -0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1072 кв. м (84.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. » решение не принято.

Вопрос №4 Поручение управляющей компании согласовывать с Советами домов стоимость и сроки плановых работ по ремонту и содержанию общего имущества

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Поручение управляющей компании согласовывать с Советами домов стоимость и сроки плановых работ по ремонту и содержанию общего имущества»

Предложено: Поручить управляющей компании согласовывать с Советами домов стоимость и сроки плановых работ по ремонту и содержанию общего имущества.

Решили:
«ЗА» - 1072 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Поручение управляющей компании согласовывать с Советами домов стоимость и сроки плановых работ по ремонту и содержанию общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение поручить управляющей компании согласовывать с Советами домов стоимость и сроки плановых работ по ремонту и содержанию общего имущества.

Вопрос №5 Принятие решения о распределении стоимости работ, проводимых на общей территории многоквартирных домов пропорционально площади всех домов

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении стоимости работ, проводимых на общей территории многоквартирных домов пропорционально площади всех домов»

Предложено: Принять решение о распределении стоимости работ, проводимых на общей территории многоквартирных домов по адресам: г. Киров, ул. Сурикова, д. 9/1, 9/1,9/3,11/1,11/2,11/3 пропорционально площади всех домов

Решили:
«ЗА» - 1072 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении стоимости работ, проводимых на общей территории многоквартирных домов пропорционально площади всех домов» решение принято. Собственники приняли решение о распределении стоимости работ, проводимых на общей территории многоквартирных домов по адресам: г. Киров, ул. Сурикова, д. 9/1, 9/1,9/3,11/1,11/2,11/3 пропорционально площади всех домов

Председатель собрания _____ / Логинова М.А. кв.5 «12» января 2024 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2591-43/001/2017-1 ОТ 20.02.2017

Секретарь собрания _____ / Пунгин А.Н. кв.2 «12» января 2024 г.
свидетельство о праве собственности № 43:40:000369:2588-43/001/2017-2 ОТ 28.04.2017 Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления