

ПРОТОКОЛ №1 от 24.01.2024 г.

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект д. 72 /в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

Дата и время проведения собрания – очная часть «08» января 2024 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 50 минут «22» января 2024 г.

Инициаторы проведения собрания — Пушкарев Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Присутствующие лица - собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасова Ю.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6598.58 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4855,8 кв.м., что составляет 78.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения об увеличении стоимости капитального ремонта системы электроснабжения МКД.** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД, Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Пушкарева А.С. кв.61 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Пушкарева А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4738.6 кв.м. (97.6 %)

«ПРОТИВ» - 117.2 кв. м (2.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Пушкарева А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения об увеличении стоимости капитального ремонта системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

капитального ремонта системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Принять решение об увеличении стоимости капитального ремонта системы электроснабжения МКД на 515781 руб. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, общая сумма предельно допустимой стоимости 2015781 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 4620.3 кв.м. (70 %)

«ПРОТИВ» -235.5 кв. м (3.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения об увеличении стоимости капитального ремонта системы электроснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение принять решение об увеличении стоимости капитального ремонта системы электроснабжения МКД на 515781 руб. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, общая сумма предельно допустимой стоимости 2015781 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Пушкарева А.С. кв.61 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 450000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024-2025 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 4855.8 кв.м. (73.6 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы водоотведения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 450000 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2024-2025 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №4 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Пушкарева А.С. кв.61 по вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Пушкарева А.С. Кв.61

Решили:


«ЗА» - 4855.8 кв.м. (73.6 %)


«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников

помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Пушкарева А.С. Кв.61

Председатель собрания  / Пушкарев А.С. кв. № 61 «24» января 2024 г.
свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Секретарь собрания  / Солдатенков А.К. кв. № 13 «14» января 2024 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/465/2005-268 ОТ 16.12.2005Г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД