

ПРОТОКОЛ №2 от 12.12.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Сурикова д.11а
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.11а

Дата и время проведения собрания очная часть – «31» октября 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 50 минут «11» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.11а по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: представитель ООО «УК Мегapolis» Домрачева А.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3311,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2354,1 кв.м., что составляет 71% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.** Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
4. **Утверждение новых условий договора управления МКД.** Делегировать Председателю Совета МКД Ротару А.А. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2293,5 кв.м. (97,4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,6 кв.м. (2,6%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ротару А.А. кв.61, секретарем собрания — представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

Слушали представителя ООО «УК Мегapolis» Домрачеву А.М. по вопросу № повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 23,90 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2293,5 кв.м. (97,4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,6 кв.м. (2,6%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23,90 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.** Работа принимается

и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №3 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» - 2293.5 кв.м. (69.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.6 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару А.А. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Слушали представителя ООО «УК Мегаполис» Домрачеву А.М. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару А.А. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару А.А. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Решили:

«ЗА» - 2293.5 кв.м. (69.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.6 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару А.А. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Ротару А.А. кв.61 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

Председатель собрания  / Ротару А.А. кв.№61

«12» декабря 2023 г.

свидетельство о праве собственности № 43:40:000423:3916-43/001/2018-1 от 04.06.2018

Секретарь собрания  / Домрачева А.М.

«12» декабря 2023 г.

ИНН4345401410

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления