

**ПРОТОКОЛ №3 от 07.12.2023 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, пр-т Строителей д.17 корп.1**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, пр-т Строителей д.17 корп.1*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «30» октября 2023 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 50 минут «06» декабря 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «Эдельвейс» ИНН 4345458945*

*Присутствующие лица — собственники помещений г.Киров, пр-т Строителей д.17 корп.1*

*Приглашенные лица: представитель ООО «Эдельвейс» Суханов Д.В.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8649.52 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6097 кв.м., что составляет 70.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Утверждение новых условий договора управления МКД.** Делегировать Председателю Совета МКД Бересневу А.А. кв.28 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
4. **Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г.** в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали представителя ООО «Эдельвейс» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Бересневу Н.М. кв.28, секретарем собрания — Шевцова А.В. кв.116 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» -6097 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Бересневу Н.М. кв.28, секретарем собрания — Шевцова А.В. кв.116 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

*Слушали представителя ООО «Эдельвейс» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 24.53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» -4857.3 кв.м. (87.2 %)**

**«ПРОТИВ» -435.2 кв. м ( 7.1%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350.9 кв.м. (5.7 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 24.53 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3** **Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бересневу А.А. кв.28 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.**

*Слушали представителя ООО «Эдельвейс» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бересневу А.А. кв.28 полномочия на подписание договора управления в новой редакции. »*

*Предложено:* Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бересневу А.А. кв.28 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Решили:**

**«ЗА» -5830 кв.м. (67.5 %)**

**«ПРОТИВ» -66.6 кв. м ( 0.7%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -200.4 кв.м. ( 2.3%)**

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бересневу А.А. кв.28 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бересневу А.А. кв.28 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №4 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали представителя ООО «Эдельвейс» Суханова Д.В.** по вопросу №4 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.


**Решили:**


**«ЗА» -5997.4 кв.м. (98.5 %)**

**«ПРОТИВ» -66.5 кв. м (1 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -33.1 кв.м. (0.5 %)**

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 2 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Председатель собрания  / Береснева Н.М. кв.28 «07» декабря 2023 г.  
Свидетельство о праве собственности №43:40:000139:133-43/001/2017-1 ОТ 12.04.2017

Секретарь собрания  / Шевцов А.В. кв.116 «07» декабря 2023 г.  
Свидетельство о праве собственности № 43 АВ 762437 ОТ 15.11.2012

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления