

**ПРОТОКОЛ №1 от 13.12.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Горького д.61**  
**/в очно-заочной форме/**

**Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.61**

**Дата и время проведения собрания – очная часть «18» октября 2023 года в 19 часов 00 минут**  
**Заочная часть до 19 часов 50 минут «12» декабря 2023 г.**

**Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410**

**Присутствующие лица — собственники помещений д.61 по ул. Горького г.Кирова**

**Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» Суханов Д.В.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3267.1 кв.м.**

**Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1916.5 кв.м., что составляет 58.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).**

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.**
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Замена ВРУ с устройством контура заземления. Утверждение источника финансирования**
4. **Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сыряпиной О.Ю. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции**
5. **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно**

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»**

**Предложено:** Избрать председателем собрания — Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 1916.5 кв.м. (10%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2. Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

**Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»**

**Предложено:** Утвердить тариф в размере 23.58 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

**«ЗА» - 1827.7 кв.м. (95%)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.8 кв.м. (5%)**

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.58 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №3. Замена ВРУ с устройством контура заземления. Утверждение источника финансирования**

**Слушали директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №3 повестки дня «Замена ВРУ с устройством контура заземления. Утверждение источника финансирования»**



**Предложено:** Замена ВРУ с устройством контура заземления. Стоимость работ - 149389 руб. - по 3.81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Решили:**

«ЗА» - 1827.7 кв.м. (95%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.8 кв.м. (5%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Замена ВРУ с устройством контура заземления. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о замене ВРУ с устройством контура заземления. Стоимость работ - 149389 руб. - по 3.81 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

**Вопрос №4 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сыряпиной О.Ю. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сыряпиной О.Ю. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сыряпиной О.Ю. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

**Решили:**

«ЗА» - 1827.7 кв.м. (56%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.8 кв.м. (2.7%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сыряпиной О.Ю. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Сыряпиной О.Ю. кв.21 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

**Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно**

**Слушали** директора ООО «УК Мегapolis» Суханова Д.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Решили:**

«ЗА» - 1873 кв.м. (57.4%)  
«ПРОТИВ» - 43.5 кв.м. (1.3%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Председатель собрания Суханов Д.В. / Сыряпина О.Ю. кв.21 «13» декабря 2023 г.  
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-471/2004-601 от 25.01.2005 г.

Секретарь собрания Полубоярцева С.М. / Полубоярцева С.М. кв.43 «13» декабря 2023 г.  
свидетельство о праве собственности: 43-01/02-419/2004-401 от 09.12.2004 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Проект договора управления