

ПРОТОКОЛ № 1 от 20.12.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Щорса д.26а
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, , ул.Щорса д.26а

Дата и время проведения собрания – очная часть «08» ноября 2023 г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 50 минут «19» декабря 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО УК «Мегаполис»

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 26а по ул.Щорса а г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4528.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3305.4 кв.м., что составляет 73% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*
3. *Замена узла учета холодной воды. Утверждение источника финансирования*
4. *Разбор и вывоз перегоронок у подъездов №1, 3, 6. Утверждение источника финансирования*
5. *Спил деревьев. Утверждение источника финансирования*
6. *Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бочкор И.А. кв.46 полномочия на подписание договора управления в новой редакции*
7. *Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно*
8. *Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Бочкор И.А. кв.46, секретарем собрания Николаева Д.В. кв.42, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3273.2 кв.м. (99 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.2 кв.м. (1 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Бочкор И.А. кв.46, секретарем собрания Николаева Д.В. кв.42, и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф в размере 19.74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» - 2442.3 кв.м. (73.9 %)

«ПРОТИВ» - 653.9 кв. м (19.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209.2 кв.м. (6.3 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 19.74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №3 Замена узла учета холодной воды. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Замена узла учета холодной воды. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Замена узла учета холодной воды. Стоимость работ 228436 руб. - по 4.20 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 3305.4 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Замена узла учета холодной воды. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №4 Разбор и вывоз перегородок у подъездов №1, 3, 6. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Разбор и вывоз перегородок у подъездов №1, 3, 6. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Разбор и вывоз перегородок у подъездов №1, 3, 6. Стоимость работ 48000 руб. - по 0.88 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 47.9 кв.м. (1.4 %)
«ПРОТИВ» - 3257.5 кв. м (98.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Разбор и вывоз перегородок у подъездов №1, 3, 6. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №5 Спил деревьев. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 30000 руб. - по 0.55 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Решили:
«ЗА» - 2034.6 кв.м. (61.6 %)
«ПРОТИВ» - 1138.7 кв. м (34.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132.1 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев. Утверждение источника финансирования» решение принято. Собственники приняли решение о спиле деревьев. Стоимость работ 30000 руб. - по 0.55 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 12 месяцев начиная с 01.01.2024 г.

Вопрос №6 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бочкор И.А. кв.46 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бочкор И.А. кв.46 полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бочкор И.А. кв.46 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Решили:
«ЗА» - 3273.2 кв.м. (73.2%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.2 кв.м. (0.7%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бочкор И.А. кв.46 полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Бочкор И.А. кв.46 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Решили:

«ЗА» - 3244.5 кв.м. (71.7%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60.9 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение Уполномочить ООО «УК Мегаполис» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

Вопрос №8 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»

Предложено: В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой


Решили:

«ЗА» - 2872 кв.м. (86.9%)


«ПРОТИВ» - 371.9 кв. м (11.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.5 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.30 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

Председатель собрания  / Бочкор И.А. кв.46 «20» декабря 2023 г.

Свидетельство о праве собственности 43-АВ 674307 ОТ 02.05.2012

Секретарь собрания  / Николаев Д.В. кв.42 «20» декабря 2023 г.

Свидетельство о праве собственности 43:40:000156:1608-43/001/2018-1 ОТ 16,03,2018

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_ Проект договора управления