

ПРОТОКОЛ №2 от 22.09.2023 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Маклина д.42 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Маклина д.42

Дата и время проведения собрания – очная часть «21» августа 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «20» сентября 2023 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений д.42 по ул.Маклина г.Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4463,2 кв.м. составляет 68% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования**
3. **Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
4. **Принятие решения о единовременной промывке и дезинфекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования**
5. **Принятие решения о проведении дератизации и десинсекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования**
6. **Принятие решения о консервации мусорокамер, устройстве контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования**
7. **Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2024 г.**
8. **Утверждение новых условий договора управления МКД в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции**
9. **Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме**
10. **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме**
11. **Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено**

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Шанову Е.В. кв.7, секретарем собрания — Бокареву К.А. кв.42 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2944.1 кв.м (96.9%)

«ПРОТИВ» -66.3 кв.м (2.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -26.4 кв.м (0.9%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Шанову Е.В. кв.7, секретарем собрания — Бокареву К.А. кв.42 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 607750 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2023 - 2024 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 1111.5 кв.м (24.9%)

«ПРОТИВ» -1780.3 кв.м (39.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145 кв.м (3.2%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования» решение не принято.

Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Шанову Е.В. кв.7

Решили:

«ЗА» -2633.7 кв.м (59 %)

«ПРОТИВ» -278.2 кв.м (6.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124.9 кв.м (2.8 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение не принято.

Вопрос №4 Принятие решения о одновременной промывке и дезинфекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о одновременной промывке и дезинфекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Принять решение о одновременной промывке и дезинфекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утвердить стоимость работ 240000 руб. – по 8.97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 6 месяцев начиная с 01.08.2023 г. путем начисления в ЕПД.

Решили:

«ЗА» -749.9 кв.м (24.7 %)

«ПРОТИВ» -1983.7 кв.м (65.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -303.2 кв.м (10 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о одновременной промывке и дезинфекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №5 Принятие решения о проведении дератизации и дезинсекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие

решения о проведении дератизации и дезинсекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Принять решение о проведении дератизации и дезинсекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Стоимость работ 13134 руб. – по 0.99 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 3 месяца начиная с 01.08.2023 г. путем начисления в ЕПД

Решили:

«ЗА» -1078.4 кв.м (35.5 %)

«ПРОТИВ» -1629.3 кв.м (53.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -329.1 кв.м (10.9%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении дератизации и дезинсекции ствола мусорокамер в подъездах МКД. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №6 Принятие решения о консервации мусорокамер, устройстве контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о консервации мусорокамер, устройстве контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования»

Предложено: Принять решение о консервации мусорокамер, устройстве контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Стоимость работ 72000 руб. – по 2.69 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с рассрочкой на 6 месяцев начиная с 01.08.2023 г. путем начисления в ЕПД

Решили:

«ЗА» -776.4 кв.м (25.6 %)

«ПРОТИВ» -1956.5 кв.м (64.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -303.9 кв.м (10 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о консервации мусорокамер, устройстве контейнерной площадки на придомовой территории МКД. Утверждение источника финансирования» решение не принято.

Вопрос №7 Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2024 г.

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2024 г.»

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22.12 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -1599 кв.м (52.7 %)

«ПРОТИВ» -994.6 кв.м (32.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -443.2 кв.м (14.6 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 22.12 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №8 Утверждение новых условий договора управления МКД в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции»

Предложено: Утвердить новые условия договора управления МКД в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегировать Председателю Совета МКД Шановой Е.В. кв.7 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Решили:

«ЗА» -2865.3 кв.м (64.2%)

«ПРОТИВ» -171.5 кв.м (3.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегирование Председателю Совета МКД полномочия на подписание договора управления в новой редакции» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД в связи с изменением законодательства в части обслуживания внутридомового газового оборудования. Делегировать Председателю Совета МКД Шановой Е.В. кв.7 полномочия на подписание договора управления в новой редакции

Вопрос №9 Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме»

Предложено: Принять решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

Решили:

«ЗА» -2586.2 кв.м (57.9 %)

«ПРОТИВ» -371.2 кв.м (8.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -79.4 кв.м (1.8 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Принятие решения о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме» решение принято. Собственники приняли решение о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в доме

Вопрос №10 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №10 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме»

Предложено: Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

Решили:

«ЗА» -2476.2 кв.м (55.5 %)

«ПРОТИВ» -403.1 кв.м (9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -157.5 кв.м (3.5%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме» решение принято. Собственники приняли решение нполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, отвечающей требованиям Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ, а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени всех собственников помещений или нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирном доме

Вопрос №11 Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации

выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено»

Предложено: Принять решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено


Решили:


«ЗА» -2335.3 кв.м (52.3 %)

«ПРОТИВ» -530.3 кв.м (11.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -171.2 кв.м (3.8%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Принятие решения о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено» решение принято. Собственники приняли решение о необходимости самостоятельной приемки и оплаты напрямую специализированной организации выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования каждым из собственников помещений многоквартирного дома, в котором такое оборудование установлено

Председатель собрания  /Шанова Е.В. кв.7 «22» сентября 2023 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/733/2012-518 ОТ 24.12.2012

Секретарь собрания  / Бокарева К.А. кв.42 «22» сентября 2023 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/019/2010-190 ОТ 29.01.2010

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД