

ПРОТОКОЛ №1-23 от 12.04.2023 г.
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Кировская область, г. Киров, ул.Ленина д.18
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Ленина д.18

Дата и время проведения собрания – очная часть «28» марта 2023 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 59 минут «10» апреля 2023 г.

Инициаторы проведения собрания - Суслопаров Николай Валерьевич кв.110, свидетельство о праве собственности 43АВ №763994

Присутствующие лица — собственники помещений д.18 по ул.Ленина г.Кирова Кировской области (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: директор ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 Суханов Дмитрий Валентинович (список прилагается Приложение №10 к настоящему протоколу)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6593.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5528.5 кв.м., что составляет 83.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 150 человек прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Жилсервис».** Избрание полномочным представителем для уведомления ООО «УК Жилсервис» о расторжении Суслопарова Николая Валерьевича кв.110.
3. **Выбор способа управления МКД управляющая компания.** Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410
4. **Утверждение тарифа**
5. **Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегapolis»**
6. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам**
7. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**
8. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
9. **Выплата вознаграждения Совету МКД**
10. **Наделение Председателя Совета Суслопарова Николая Валерьевича кв.110_правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»**
11. **Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества**
12. **Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт**
13. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**
14. **Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**
15. **Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонт**
16. **Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг**
17. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифтов (грузового и пассажирского) подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования**
18. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
19. **Определение порядка получения денежных средств от использования общего имущества МКД**
20. **Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании на представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО «УК Жилсервис» требований о перечислении средств в добровольном порядке**
21. **Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД**

РЕЗУЛЬТАТЫ

Вопрос №1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the general meeting, assignment of their powers by counting the votes.

Слушали: Сулопарова Н.В. кв.110

Предложено: Избрать председателем собрания — Колесникова К.А. кв.73, секретарем собрания — Брагуца Н.Г. кв.99 и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5453.8 кв.м. (98.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74.7 кв.м. (1.4%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Жилсервис». Избрание полномочным представителем для уведомления ООО «УК Жилсервис» о расторжении Сулопарова Николая Валерьевича кв.110.

Слушали: Сулопарова Н.В. кв.110

Предложено: В связи с неудовлетворительным качеством управления многоквартирным домом, отсутствием в течение длительного времени у ООО «УК «Жилсервис» финансовых возможностей полноценно осуществлять свою деятельность из-за блокировки счетов, систематического затягивания времени при решении простых вопросов, дезинформации собственников относительно исправности технологического оборудования системы отопления и водоснабжения, принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Жилсервис» с 30.04.2023 года.

Слушали: Сунцову Г.А. кв. 37

Предложено: Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Жилсервис» о расторжении договора управления Сулопарова Николая Валерьевича кв.110.

Результаты голосования:

«ЗА» -5287.5 кв.м. (80.2%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241 кв.м. (3.6%)

Не принимали участие в голосовании – 1065 кв.м. (16,2%)

ИТОГО - 100% от количества собственников

«ЗА» проголосовало более 75% от количества собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №3. Выбор способа управления МКД управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410

Слушали: Сулопарова Н.В. кв.110

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. На основании проведенного Советом дома анализа рынка управления многоквартирными домами выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.05.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» -5092 кв.м. (77.2%)

«ПРОТИВ» -39 кв.м (0.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -397.5 кв.м. (6 %)

Не принимали участие в голосовании – 1065 кв.м. (16,2%)

ИТОГО - 100% от количества собственников

«ЗА» проголосовало более 75% от количества собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №4. Утверждение тарифа

Слушали: Зиберт И.Э. кв. 53

Предложено: Согласиться с предложенным ООО «УК Мегapolis» тарифом на обслуживание МКД в размере 22.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц с даты перехода в управление ООО «УК Мегapolis». Текущий, аварийный ремонт и уборку мест общего пользования включить в тариф, но указывать в едином платежном документе отдельной строкой.

Результаты голосования:

«ЗА» -4764.2 кв.м. (86.2 %)

«ПРОТИВ» -375.1 кв. м (6.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389.2 кв.м. (7%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Слушали: Окулову К.С. кв.41

Предложено: По результатам проведенной правовой экспертизы предложенного ООО «УК Мегаполис» текста договора управления утвердить условия договора управления с ООО «УК Мегаполис».

Результаты голосования:

«ЗА» -5072.8 кв.м. (91.8%)

«ПРОТИВ» -39 кв. м (0.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 416.7 кв.м. (7.5%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Слушали: Зиберт И.Э. кв. 53

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Результаты голосования:

«ЗА» -5389.5 кв.м. (97.5 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139 кв.м. (2.5 %)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали: Тарасову Н.П. кв.42

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Суслопаров Н.В. кв.110; 2)Машковцева Е.В. кв.23; 3)Сунцова Г.А. кв.37; 4)Тарасова Н.П. кв.42; 5)Орлова Е.И. кв.49; 6)Зиберт И.Э кв.53; 7)Городинский Н.А. кв.58; 8)Краева А.А. кв.59; 9)Колесников К.А. кв.73; 10)Ложкин В.П, кв.87; 11)Рычков А.Ю. кв.97; 12)Брагуца Н.Г. кв.99; 13)Окулова К.С. кв.41; 14)Шутихина Г.С. кв.19.. Председателем Совета МКД выбрать Суслопарова Н.В. кв.110

Результаты голосования:

«ЗА» -5414.4 кв.м. (97.9 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114.1 кв.м. (2.1%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №8. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали: Суслопарова Н.В. кв.110

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Результаты голосования:

«ЗА» -5370.4 кв.м. (81.4 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158.1 кв.м. (2.4 %)

Не принимали участие в голосовании – 1065 кв.м. (16,2%)

ИТОГО - 100% от количества собственников

«ЗА» проголосовало более 75% от количества собственников

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №9. Выплата вознаграждения Совету МКД

Слушали: Ложкина В.П. кв.87

Предложено: Осуществлять ежемесячные выплаты вознаграждения Совету МКД – по 2.34 руб. с кв.м. занимаемой общей площади начиная с 01.04.2023 г. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Результаты голосования:

«ЗА» -5170.5 кв.м. (93.5 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358 кв.м. (6.5%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №10. Наделение Председателя Совета МКД Суслопарова Николая Валерьевича кв.110 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»

Слушали: Колесникова К.А. кв.73

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД Суслопарова Николая Валерьевича кв.110 правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis».

Результаты голосования:

«ЗА» -5233.3 кв.м. (79.3%)

«ПРОТИВ» -39 кв. м (0.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256.2 кв.м. (3.9%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №11. Наделение Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали: Сунцову Г.А. кв. 37

Предложено: Наделить Председателя Совета МКД правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» -5453.8 кв.м. (82.7%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -74.7 кв.м. (1.1 %)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №12. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали Тарасову Н.П. кв.42

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis"

Результаты голосования:

«ЗА» -5092.1 кв.м. (77.1%)

«ПРОТИВ» -102.7 кв. м (1.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333.7 кв.м. (5.1 %)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №13. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

Слушали: Зиберт И.Э. кв. 53

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать предложенную ООО «УК Мегapolis» кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Результаты голосования:

«ЗА» -4952 кв.м. (75.1%)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 576.5 кв.м. (8.7%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №14. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Суслопарова Н.В. кв.110

Предложено: С целью накопления денежных средств на капитальный ремонт лифтов, которые постоянно ломаются и создают угрозу жизни размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере 15 рублей с кв.м. в месяц на 36 месяцев начиная с 01.04.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» -4709.1 кв.м. (71.4 %)

«ПРОТИВ» -300.5 кв. м (4.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 518.9 кв.м. (7.9%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №15. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

Слушали: Колесникова К.А. кв.73

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом Суслопарова Николая Валерьевича кв.110. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» -5412.2 кв.м. (82 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116.3 кв.м. (1.8 %)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №16. Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали: Зиберт И.Э. кв. 53

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Согласиться с тарифом ООО "УК Мегаполис" и установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Результаты голосования:

«ЗА» -5929.2 кв.м. (90.1 %)

«ПРОТИВ» -74.7 кв. м (1.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475.4 кв.м. (8.6 %)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №17. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифтов (грузового и пассажирского) подъезда №3 МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования

Слушали: Сулопарова Н.В. кв.110

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифтов (грузового и пассажирского) подъезда №3 МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ, предложенную ООО «Лифтсервис». Установить предельно допустимую стоимость оборудования, материалов и работ в размере 6495000 руб. В случае получения иных, более выгодных, коммерческих предложений определить в качестве подрядчика организацию с более выгодными условиями. Установить сроки проведения работ - 2023 год. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту.

Результаты голосования:

«ЗА» -4995.5 кв.м. (75.7 %)

«ПРОТИВ» -217.4 кв. м (3.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315.6 кв.м. (4.8%)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №18. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали: Колесникова К.А. кв.73

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Сулопарова Николая Валерьевича кв.110.

Результаты голосования:

«ЗА» -5348.5 кв.м. (81.1 %)

«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180 кв.м. (2.7 %)

ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании

«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №19. Определение порядка получения денежных средств от использования общего имущества МКД

Слушали: Зиберт И.Э. кв. 53

Предложено: Определить порядок получения денежных средств от использования общего имущества МКД путем перечисления их на счет ООО «УК Мегаполис» с целью последующего расходования по решению Совета МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» -5130.1 кв.м. (77.8 %)

«ПРОТИВ» -39 кв. м (0.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -359.4 кв.м. (5.4%)

Не принимали участие в голосовании – 1065 кв.м. (16,2%)
ИТОГО - 100% от количества собственников
«ЗА» проголосовало более 75% от количества собственников
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №20. Принятие решения о перечислении неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании на представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО «УК Жилсервис» требований о перечислении средств в добровольном порядке
Слушали: Сулопарова Н.В. кв.110

Предложено: Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании ООО «УК Мегаполис» с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании ООО «УК Мегаполис» на представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО «УК Жилсервис» требований о перечислении средств в добровольном порядке.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5129.7 кв.м. (92.8 %)
«ПРОТИВ» - 39 кв. м (0.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359.8 кв.м. (6,5%)
ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании
«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №21. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Слушали Брагуца Н.Г. кв.99

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО "УК Мегаполис" по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5114.5 кв.м. (92.5%)
«ПРОТИВ» - 39 кв. м (0.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 375 кв.м. (6.8%)
ИТОГО - 100% от принявших участие в голосовании
«ЗА» проголосовало более 50% от принявших участие в голосовании
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания _____ / Колесникова К.А. кв.73 «12» апреля 2023 г.
Свидетельство о праве собственности 43АВ №297839

Секретарь собрания _____ / Брагуца Н.Г. кв.99 «12» апреля 2023 г.
Свидетельство о праве собственности 43АБ №058294

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
2. Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
3. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
4. Реестр собственников помещений МКД
5. Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
6. Проект утвержденного договора управления
7. Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
8. Тариф на содержание и ремонт общего имущества
9. Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования
10. Приглашенные лица