

ПРОТОКОЛ №1 от 27.09.2022 г.
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84
/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Октябрьский проспект д.84

Дата и время проведения собрания – очная часть «07» августа 2022 г.

Заочная часть до 19 часов 59 минут «26» сентября 2022 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 84 по ул. Октябрьский проспект г. Кирова

Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5700.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4565.8 кв.м., что составляет **80.1%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов;
2. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли.
3. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
4. Выбор уполномоченного лица для участия в приемке выполненных работ.
3. Принятие решения о прекращении полномочий председателя Совета МКД.

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Фофанову М.Б. кв.№30 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4504.5 кв.м. (98.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.3 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis», секретарем собрания — Фофанову М.Б. кв.№30 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли

Слушали Сивкову Е.В., зам.директора ООО «УК Мегapolis» по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли»

Предложено: Принять решение о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли МКД на 2023 год.

Решили:

«ЗА» - 4035.3 кв.м. (70.8 %)

«ПРОТИВ» - 469 кв. м (8.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.5 кв.м. (1.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли» решение принято. Собственники приняли решение о переносе сроков капитального ремонта фасада, подвала, фундамента, кровли МКД на 2023 год.

Сивкова Е.В.
Председатель собрания
Секретарь исполнена 27.09.2022г.