

**ПРОТОКОЛ №1 от 07.12.2023 г.**  
**очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Комсомольская д.113**  
**/в очно — заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Комсомольская д.113*

*Дата и время проведения собрания – «23» октября 2023 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть до 19 часов 50 минут «05» декабря 2023 г.*

*Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 434540410*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.113 по ул.Комсомольская г.Кирова*

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14906.6 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 9957.7 кв.м., что составляет 66.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**
3. **Утверждение новых условий договора управления МКД.** Делегировать Председателю Совета МКД Семенову Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.
4. **Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.** Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно
5. **Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**
6. **Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Семенова М.М. кв.100 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» -9957.7 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Семенова М.М. кв.100 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2** **Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.**

*Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.»*

*Предложено:* Утвердить тариф в размере 23.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

*Решили:*

**«ЗА» -9859.6 кв.м. (99 %)**

**«ПРОТИВ» - 98.1 кв. м (1 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание с 01.01.2024 г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 23.50 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц начиная с 01.01.2024 г. Текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД

отдельной строкой

**Вопрос №3 Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции. Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.»**

**Предложено:** Утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Решили:**

«ЗА» -9859.6 кв.м. (66.2 %)

«ПРОТИВ» - 98.1 кв. м (0.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение новых условий договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить новые условия договора управления МКД. Делегировать Председателю Совета МКД Семеновой Н.В. кв.100 полномочия на подписание договора управления в новой редакции.

**Вопрос №4 Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно**

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно»**

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Решили:**

«ЗА» -9957.7 кв.м. (66.8 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.» решение принято. Собственники приняли решение уполномочить ООО «УК Мегapolis» на заключение договоров на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Работа принимается и оплачивается собственниками помещений МКД самостоятельно.

**Вопрос №5 Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ**

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ»**

**Предложено:** В связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.95 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Решили:**

«ЗА» -9859.6 кв.м. (99 %)

«ПРОТИВ» - 98.1 кв. м (1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу № 5 повестки дня «Установление вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ» решение принято. Собственники приняли решение в связи с внесением изменений в налоговое законодательство РФ установить вознаграждение председателю Совета МКД с 01.01.2024 г. в размере 1.95 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой

**Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД**

**Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»**

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Семенова Н.В. Кв.100; 2)Зивенко Е.Н. кв.4; 3)Ардашев Е.П.

кв.51; 4)Брекалов А.Г. кв.106; 5)Савиных А.В. Кв.143; 6)Ракитина К.А. кв.162; 7)Бузиков Ш.З. кв.208; 8)Солеева В.Г. кв.244. Председателем Совета МКД выбрать Семенову Н.В. кв.100.


**Решили:**


**«ЗА» - 9957.7 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв.м. (0 %)**

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Семенова Н.В. Кв.100; 2)Зивенко Е.Н. кв.4; 3)Ардашев Е.П. кв.51; 4)Брекалов А.Г. кв.106; 5)Савиных А.В. Кв.143; 6)Ракитина К.А. кв.162; 7)Бузиков Ш.З. кв.208; 8)Солеева В.Г. кв.244. Председателем Совета МКД выбрать Семенову Н.В. кв.100.

Председатель собрания  / Семенова Н.В. кв.№100 «07» декабря 2023 г.  
**свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010**

Секретарь собрания  / Семенов М.М. кв.100 «07» декабря 2023 г.  
**свидетельство о праве собственности № 43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010**

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_Проект договора управления