

ПРОТОКОЛ №1 от 06.05.2024 г.

**очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.Солнечная д.31 корп.1**

/в очно - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Солнечная д.31 корп.1

Дата и время проведения собрания – очная часть «21» марта 2024 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «30» апреля 2024 г.

Инициаторы проведения собрания - Мезенцева Анастасия Леонидовна кв.158, документ о праве собственности 43:40:000148:3759-43/001/2019-11 от 2019-12-09; Васенина Ирина Юрьевна кв.296, документ о праве собственности 43-43/001-43/001/061/2016-196/2 от 2016-02-16; Лаптева Анастасия Анатольевна кв. 283, документ о праве собственности 43-43/001-43/001/216/2015-765/3 от 2015-03-19.

Присутствующие лица — собственники помещений д.31 корп.1 по ул.Солнечная г.Кирова (список прилагается Приложение №1 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 18954 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 12118.6 кв.м., что составляет 65.2% площади помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании в количестве 320 человек прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Альянс». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Альянс» о расторжении договора.
3. Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании.
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегapolis»
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
7. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД
8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
9. Выплата вознаграждения председателю Совету МКД, определения порядка начисления и оплаты
10. Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегapolis»
11. Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества
12. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
13. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт
14. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт
15. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
16. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта
17. Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт, взысканию задолженности, предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг и порядка начисления
18. Согласование размещения камер видео наблюдения, установленных за счет средств от сдачи металлолома
19. Принятие решения о вывозе снега в зимний период, определение порядка вывоза, финансирования работ
20. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией
21. Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников путем использования системы ГИС ЖКХ. Определение сроков заочных голосований. Выбор администратора онлайн голосований и

порядок приема сообщений и решений голосования.

22. Принятие решения о перечислении ООО УК «Альянс» неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании на представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО УК «Альянс» требований о перечислении средств в добровольном порядке

23. Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мезенцеву А.Л. кв.158, секретарем собрания — Рябова А.Н, кв.132 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 11169.5 кв.м. (92.2 %)

«ПРОТИВ» - 666.6 кв. м (5.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282.5 кв.м. (2.3%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Мезенцеву А.Л. кв.158, секретарем собрания — Рябова А.Н, кв.132 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Альянс». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Альянс» о расторжении договора.

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Альянс». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Альянс» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «Альянс». Избрать Мезенцеву А.Л., кв. 158 уполномоченным представителем для уведомления ООО УК «Альянс» о расторжении договора

Решили:

«ЗА» -10979.5 кв.м. (59.1 %)

«ПРОТИВ» -657 кв. м (3.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 482.1 кв.м. (2.6 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Альянс». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Альянс» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО УК «Альянс». Избрать Мезенцеву А.Л., кв. 158 уполномоченным представителем для уведомления ООО УК «Альянс» о расторжении договора

Вопрос №3 Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410»

Предложено: Выбрать способ управления МКД - управляющая компания. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410

Решили:

«ЗА» -10964.6 кв.м. (59 %)

«ПРОТИВ» -781.9 кв. м (4.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 373 кв.м. (2%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления МКД - управляющая компания. Выбор новой управляющей компании ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способ управления МКД - управляющая компания. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410

Вопрос №4 Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании»

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании в размере 26,00 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Решили:

«ЗА» -9719.6 кв.м. (80.2 %)

«ПРОТИВ» -1485.2 кв. м (12.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 913.8 кв.м. (7.5 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тарифа на содержание общего имущества с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании в размере 26,00 руб. с кв. м. занимаемой общей площади в месяц. В том числе, текущий, аварийный ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»»

Предложено: Утвердить условия договора управления с ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Решили:

«ЗА» -10774.5 кв.м. (88.9%)

«ПРОТИВ» -862.9 кв. м (7.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 481.2 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления с ООО «УК Мегаполис»» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления с ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам»

Предложено: Принять решение о ежемесячном распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 11228.7 кв.м. (92.6 %)

«ПРОТИВ» - 444.6 кв. м (3.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -445.3 кв.м. (3.7 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам» решение принято. Собственники приняли решение о ежемесячном распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании в следующем составе: Лубнина Л.Н. кв. 13, Лаптев В.И. кв. 36, Соколовская Т.Г. кв. 59, Долгина О.В. кв. 96, Рябов А.Н. кв. 132, Махнев А.В. кв. 145, Мезенцева А.Л. кв. 158, Асабина М.Н. кв. 168, Сметанин И.В. кв. 213, Лаптева А.А. кв. 283, Коротушенко Л.Н. кв. 289, Васенина И.Ю. кв. 296, Салангин Н.В. кв. 304, Кузнецова А.А. кв. 333, Председателем Совета МКД выбрать Мезенцеву А.Л. кв. 158

Решили:

«ЗА» -10912.7 кв.м. (90%)

«ПРОТИВ» - 603.2 кв. м (5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602.7 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании в следующем составе: Лубнина Л.Н. кв. 13, Лаптев В.И. кв. 36, Соколовская Т.Г. кв. 59, Долгина О.В. кв. 96, Рябов А.Н. кв. 132, Махнев А.В. кв. 145, Мезенцева А.Л. кв. 158, Асабина М.Н. кв. 168, Сметанин И.В. кв. 213, Лаптева А.А. кв. 283, Коротушенко Л.Н. кв. 289, Васенина И.Ю. кв. 296, Салангин Н.В. кв. 304, Кузнецова А.А. кв. 333, Председателем Совета МКД выбрать Мезенцеву А.Л. кв. 158

Вопрос №8 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:

«ЗА» -11479.4 кв.м. (61.4 %)

«ПРОТИВ» -394.7 кв. м (2.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314.8 кв.м. (1.7 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Вопрос №9 Выплата вознаграждения председателю Совету МКД, определения порядка начисления и оплаты
Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совету МКД, определения порядка начисления и оплаты»

Предложено: Утвердить с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании выплату вознаграждения Председателю Совета МКД путем начисления в ЕПД управляющей компании в размере 60 руб. с квартиры в месяц. НДФЛ и страховые взносы исчислять и удерживать Управляющей компанией из начисляемой по строке «Вознаграждение председателя» суммы, с последующим перечислением в бюджетную систему

Решили:

«ЗА» -10316.4 кв.м. (85.1%)

«ПРОТИВ» -977.6 кв. м (8.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 824.6 кв.м. (6.8%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совету МКД, определения порядка начисления и оплаты» решение принято. Собственники приняли решение утвердить с даты перехода в управление вновь избранной управляющей компании выплату вознаграждения Председателю Совета МКД путем начисления в ЕПД управляющей компании в размере 60 руб. с квартиры в месяц. НДФЛ и страховые взносы исчислять и удерживать Управляющей компанией из начисляемой по строке «Вознаграждение председателя» суммы, с последующим перечислением в бюджетную систему

Вопрос №10 Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Предложено: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Решили:

«ЗА» -11069.7 кв.м. (59.6 %)

«ПРОТИВ» -652.5 кв. м (3.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396.4 кв.м. (2.1 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Наделение Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета дома правом на подписание от лица собственников договора управления с ООО «УК Мегаполис»

Вопрос №11 Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №11 повестки дня «Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества»

Предложено: Наделить Председателя Совета дома правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Решили:

«ЗА» -11326.4 кв.м. (61%)

«ПРОТИВ» -436.6 кв. м (2.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 355.6 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Наделение Председателя Совета правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества» решение принято. Собственники приняли решение наделить Председателя Совета дома правом на подписание Актов выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества

Вопрос №12 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Решили:

«ЗА» -10397 кв.м. (55.9 %)

«ПРОТИВ» -704.1 кв. м (3.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1017.5 кв.м. (5.5%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение не принято.

Вопрос №13 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №13 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» -10377.8 кв.м. (55.9 %)

«ПРОТИВ» -954.9 кв. м (5.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 785.9 кв.м. (4.2%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение не принято.

Вопрос №14 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №14 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» -10069.9 кв.м. (54.2 %)

«ПРОТИВ» -725.1 кв. м (3.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1323.6 кв.м. (7.1 %)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение не принято.

Вопрос №15 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №15 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Решили:

«ЗА» -11204.6 кв.м. (60.3 %)

«ПРОТИВ» -493.4 кв. м (2.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 420.6 кв.м. (2.3 %)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение не принято.

Вопрос №16 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №16 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом Мезенцеву А.Л. кв. 158. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта.

Решили:

«ЗА» -11012.1 кв.м. (59.3 %)

«ПРОТИВ» -621.2 кв. м (3.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 485.3 кв.м. (2.6%)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта» решение не принято.

Вопрос №17 Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт, взысканию задолженности, предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг и порядка начисления

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №17 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт, взысканию задолженности, предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг и порядка начисления»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета в месяц

Решили:

«ЗА» -10147.8 кв.м. (83.7 %)

«ПРОТИВ» - 1110.7 кв. м (9.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 860.1 кв.м. (7.1 %)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт, взысканию задолженности, предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Утверждение стоимости услуг и порядка начисления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета в месяц

Вопрос №18 Согласование размещения камер видео наблюдения, установленных за счет средств от сдачи металлолома

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №18 повестки дня «Согласование размещения камер видео наблюдения, установленных за счет средств от сдачи металлолома»

Предложено: Согласовать размещение камер видео наблюдения, установленных за счет средств от сдачи металлолома

Решили:

«ЗА» -10983.1 кв.м. (59.1 %)

«ПРОТИВ» -519 кв. м (2.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 616.5 кв.м. (3.3%)

Решение: По вопросу №18 повестки дня «Согласование размещения камер видео наблюдения, установленных за счет средств от сдачи металлолома» решение не принято.

Вопрос №19 Принятие решения о вывозе снега в зимний период, определение порядка вывоза, финансирования работ

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №19 повестки дня «Принятие решения о вывозе снега в зимний период, определение порядка вывоза, финансирования работ»

Предложено: Принять решение о вывозе снега в зимний период. Работы проводить управляющей компанией по заявке от Председателя Совета дома. Фактическую стоимость вывоза снега начислять в квитанциях, предъявляемых управляющей компанией пропорционально занимаемой общей площади помещений единовременно по факту оказания услуг

Решили:

«ЗА» -8339 кв.м. (68.8 %)

«ПРОТИВ» -2842.7 кв. м (23.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 936.9 кв.м. (7.7%)

Решение: По вопросу №19 повестки дня «Принятие решения о вывозе снега в зимний период, определение порядка вывоза, финансирования работ» решение принято. Собственники приняли решение о вывозе снега в зимний период. Работы проводить управляющей компанией по заявке от Председателя Совета дома. Фактическую стоимость вывоза снега начислять в квитанциях, предъявляемых управляющей компанией пропорционально занимаемой общей площади помещений единовременно по факту оказания услуг

Вопрос №20 Выбор лица, уполномоченного на заключение договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №20 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на заключение договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией»

Предложено: Выбрать ООО «УК Мегаполис» лицом, уполномоченным на заключение в интересах собственников и нанимателей помещений договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией

Решили:

«ЗА» -10226.7 кв.м. (84.4 %)

«ПРОТИВ» -1061.8 кв. м (8.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 830.1 кв.м. (6.8%)

Решение: По вопросу №20 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на заключение договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией» решение принято. Собственники приняли решение выбрать ООО «УК Мегаполис» лицом, уполномоченным на заключение в интересах собственников и нанимателей помещений договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией

Вопрос №21 Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников путем использования системы ГИС ЖКХ. Определение сроков заочных голосований. Выбор администратора онлайн голосований и порядок приема сообщений и решений голосований

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №21 повестки дня «Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников путем использования системы ГИС ЖКХ. Определение сроков заочных голосований. Выбор администратора онлайн голосований и порядок приема сообщений и решений голосований»

Предложено: Принять решения о возможности проведения общих собраний собственников путем использования системы ГИС ЖКХ. Определить сроки заочных голосований – 20 дней. Выбрать администратором онлайн голосований Мезенцеву А.Л. кв. 158 , определить порядок приема сообщений и решений голосования путем размещения информации у подъездов и/или в системе ГИС ЖКХ.

Решили:

«ЗА» -10978.2 кв.м. (90.6%)

«ПРОТИВ» -498.9 кв. м (4.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -641.5 кв.м. (5.3%)

Решение: По вопросу №21 повестки дня «Принятие решения о возможности проведения общих собраний собственников путем использования системы ГИС ЖКХ. Определение сроков заочных голосований. Выбор администратора онлайн голосований и порядок приема сообщений и решений голосований» решение принято. Собственники приняли решение о возможности проведения общих собраний собственников путем использования системы ГИС ЖКХ. Определить сроки заочных голосований – 20 дней. Выбрать администратором онлайн голосований Мезенцеву А.Л. кв. 158 , определить порядок приема сообщений и решений голосования путем размещения информации у подъездов и/или в системе ГИС ЖКХ.

Вопрос №22 Принятие решения о перечислении ООО УК «Альянс» неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании на представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО УК «Альянс» требований о перечислении средств в добровольном порядке

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №22 повестки дня «Принятие решения о перечислении ООО УК «Альянс» неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании на представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО УК «Альянс» требований о перечислении средств в добровольном порядке»

Предложено: Принять решение о перечислении ООО УК «Альянс» неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями на подачу искового заявления и представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО УК «Альянс» требований о перечислении средств в добровольном порядке

Решили:

«ЗА» -11153,7 кв.м. (92%)

«ПРОТИВ» -478.2 кв. м (4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 486.7 кв.м. (4 %)

Решение: По вопросу №22 повестки дня «Принятие решения о перечислении ООО УК «Альянс» неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделение полномочиями вновь избранной управляющей компании на представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО УК «Альянс» требований о перечислении средств в добровольном порядке» решение принято. Собственники приняли решение о перечислении ООО УК «Альянс» неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» на счет вновь избранной управляющей компании с целью последующего расходования по решению Совета МКД. Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями на подачу искового заявления и представление интересов собственников в суде по взысканию неизрасходованных денежных средств по статье «Содержание и ремонт общего имущества» в случае неудовлетворения ООО УК «Альянс» требований о перечислении средств в добровольном порядке

Вопрос №23 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Слушали Мезенцеву А.Л. кв.158 по вопросу №23 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

Предложено: Определить место хранения копий всех протоколов ОСС МКД – офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис» по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 корпус 4.

Решили:

«ЗА» -11152.9 кв.м. (92%)

«ПРОТИВ» -623.7 кв. м (5.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342 кв.м. (2.8%)

Решение: По вопросу №23 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение Определить место хранения копий всех протоколов ОСС МКД – офис управляющей компании ООО «УК Мегаполис» по адресу: г. Киров, ул. Красина, д. 5 корпус 4.

Председатель собрания  / Мезенцева А.Л. кв.158 «06» мая 2024 г.
Свидетельство о праве собственности № 43:40:000148:3759-43/001/2019-11 от 2019-12-09

Секретарь собрания  / Рябов А.Н. кв.132 «06» мая 2024 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43-01/254/2006-130 ОТ 03.07.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования (письменные решения (бюллетени) собственников)
- 3_Копия сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников помещений МКД
- 5_Акт с фото в подтверждение размещения сообщений о собрании
- 6_Проект договора управления
- 7_Документы, подтверждающие полномочия законных представителей собственников
- 8_Тариф на содержание и ремонт общего имущества
- 9_Копия Протокола общего собрания о порядке уведомления о собраниях, итогах голосования