

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений**  
**от 08 августа 2024 года**  
**(форма проведения –очная)**

Дата и время проведения: **08 августа 2024 года в 20-00**

Место проведения: 2 подъезд многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров

Инициаторы проведения собрания —

УК «Мегаполис» Совет собственников МКД Свободы,60А,  
в лице собственников:

Калинина Е..А., представитель собственника кв.5 Калинина А.М.(по доверенности);

Нелюбин О.В, собственник кв. 8;

Бушуева Г.В., собственник кв. 11;

Логонова Г.П., собственник кв.14;

Пономарева Н. Г., собственник кв.20.

УК «Мегаполис» в лице представителя Сивковой Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2 300,50** кв. м  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1744,1 кв.м. ( 75.81 %) от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагается (приложение №1 к протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения  
Присутствуют: представитель УК «Мегаполис» Сивкова Екатерина Владимировна Жильцы муниципальных квартир МКД №60А, по ул. Свободы,60а

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников помещений:**

1.Процедурные вопросы.

Выборы председателя и секретаря собрания

2. О делегировании УК «Мегаполис» полномочий на подачу искового заявления и представление интересов собственников в суде по вопросу взыскания с ООО «УК Жилсервис» стоимости использования общего имущества дома с учетом ранее принятого собственниками решения по вопросу №6 протокол №2 ОСС от 20.04.2023 об оплате 6000 рублей в месяц с апреля 2023

3 О необходимых ремонтных и других работ на техническом оборудовании дома

4. Информация об тарифах на жилищно –коммунальные услуги с 1 июля 2024 года

5.О демонтаже оборудования детской площадки.

6. О принятии решения о расширении границ гостевой автопарковки на придомовой территории

7.О выборе ответственных от собственников из числа автовладельцев за состояние автостоянки на придомовой территории и ворот

8.О заявлении собственника нежилого помещения Рыбалко А.Е. по вопросу ремонта ворот на придомовой территории и вентиляционной трубы на стене дома

9.О проведении общедомовых субботников,

10.О подготовке и проведении празднования Дня рождения дома



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений**  
**от 08 августа 2024 года**  
**(форма проведения – очная)**

**1. Процедурные вопросы**

Выборы председателя и секретаря.

СЛУШАЛИ: Пономареву Н.Г. с предложением с предложением избрать председателем собрания Логинову Г.П., секретарем собрания Бушуева А.Н. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов собрания

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1744,1 кв.м.	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

*Избрать председателем собрания Логинову Г.П., секретарем собрания Бушуева А.Н. Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчету голосов собрания*

**2. О делегировании УК «Мегаполис» полномочий на подачу искового заявления и представление интересов собственников в суде по вопросу взыскания с ООО «УК Жилсервис» стоимости использования общего имущества дома с учетом ранее принятого собственниками решения по вопросу №6 протокол №2 ОСС от 20.04.2023 об оплате 6000 рублей в месяц с апреля 2023**

СЛУШАЛИ: Калинину Е.А. с вопросом, почему собственники МКД Свободы,58 и Пятницкая,20, которые используют общее имущество дома и пользуются территорией и контейнерной площадкой, но не выполнили решения ОСС от 20.04.2023

СЛУШАЛИ: Сивкову Е.В., которая разъяснила правовые аспекты данного вопроса.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Делегировать УК «Мегаполис» полномочия на подачу искового заявления и представление интересов собственников в суде по вопросу взыскания с ООО «УК Жилсервис» стоимости использования общего имущества дома с учетом ранее принятого собственниками решения по вопросу №6 протокол №2 ОСС от 20.04.2023 об оплате 6000 рублей в месяц с апреля 2023г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1744,1 кв.м. кв.м	100	75,81	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

*Делегировать УК «Мегаполис» полномочия на подачу искового заявления и представление интересов собственников в суде по вопросу взыскания с ООО «УК Жилсервис» стоимости использования общего имущества дома с учетом ранее принятого собственниками решения по вопросу №6 протокол №2 ОСС от 20.04.2023 об оплате 6000 рублей в месяц с апреля 2023г.*

**3 О необходимых ремонтных и других работ на техническом оборудовании дома**



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений**  
**от 08 августа 2024 года**  
**(форма проведения – очная)**

СЛУШАЛИ: Логинову Г.П. о необходимых ремонтных работах на техническом оборудовании дома- о необходимости замены клапана на трубе горячей воды в бойлерной

**РЕШИЛИ: информацию принять к сведению**

**4. Информация об тарифах на жилищно –коммунальные услуги с 1 июля 2024 года**

СЛУШАЛИ: Сивкову Е.В., которая познакомила с тарифами на жилищно –коммунальные услуги с 1 июля 2024 года и напомнила, что вся информация по изменению тарифов на жилищно –коммунальные услуги в городе Кирове доступна на сайте «Региональная служба по тарифам Кировской области»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): информацию принять к сведению**

**5.О демонтаже оборудования детского оборудования**

**5.1**

СЛУШАЛИ: Логинову Г.П. о демонтаже оборудования детской площадки.

Согласно техническому регламенту ТР ЕАЭС 04/2017 «Эксплуатация детского оборудования» :

эксплуатация детского оборудования, срок службы которого в среднем составляет 10 лет, должна быть прекращена независимо от их технического состояния, а само оборудование подлежит демонтажу

По нашему оборудованию: поставлено в июле 2014 года, часть оборудования пришло в ветхое состояние(качель, лестница-книжка,лестница-арка,баскетбольное кольцо на стойке,качель-балансир),поэтому во избежание детского травматизма оборудование необходимо демонтировать.

При желании оборудование можно закупить новое (на средства собственников)

ПРЕДЛОЖИЛИ: демонтировать детское оборудования в соответствии с техническим регламентом ТР ЕАЭС 04/2017 «Эксплуатация детского оборудования» :качель, лестница-книжка,лестница-арка,баскетбольное кольцо на стойке, качель-балансир)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1744,1 КВ.М. КВ.М	100	75,81	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

*демонтировать детское оборудования в соответствии с техническим регламентом ТР ЕАЭС 04/2017*

*«Эксплуатация детского оборудования» :качель, лестница-книжка,лестница-арка,баскетбольное кольцо на стойке, качель-балансир)*

5.2. СЛУШАЛИ: Логинову Г.П. о демонтаже оборудования детской площадки. Предлагаю обратиться в УК «Мегаполис» и делегировать провести обследование кораблика-горки При необходимости отремонтировать либо демонтировать.

ПРЕДЛОЖИЛИ: делегировать УК «Мегаполис» провести обследование кораблика-горки При необходимости отремонтировать либо демонтировать.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений**  
**от 08 августа 2024 года**  
**(форма проведения – очная)**

		собствен ников			собствен ников		ших	собствен ников
1744,1	100	75,81	0	0	0	0	0	0
КВ.М. КВ.М								

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

*Делегировать УК «Мегаполис» провести обследование кораблика-горки При необходимости отремонтировать либо демонтировать*

**6. О принятии решения о расширении границ гостевой автопарковки на придомовой территории**

СЛУШАЛИ: Веселкова А.М. о расширении границ гостевой автопарковки на придомовой территории. Мест для машин явно не хватает, возможность расширения автопарковки есть, поэтому необходимо оперативно выполнить все работы до осени. Участвовать в обустройстве автопарковки мест будут автовладельцы.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Принять решение о расширении границ гостевой автопарковки на придомовой территории согласно плана (см.приложение2) Работы провести силами и за счет автовладельцев

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1744,1	100	75,81	0	0	0	0	0	0
КВ.М. КВ.М								

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

*Принять решение о расширении границ гостевой автопарковки на придомовой территории согласно плана (см.приложение2) Работы провести силами и за счет автовладельцев*

**7.О выборе ответственных от собственников из числа автовладельцев за состояние автостоянки на придомовой территории и ворот**

СЛУШАЛИ: Логинову Г.П.,которая предложила выбрать ответственных от собственников из числа автовладельцев за состояние автостоянки на придомовой территории и ворот,за организацию и ведение видеонаблюдения на придомовой территории, включая гостевую автостоянку

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать ответственным от собственников из числа автовладельцев за состояние автостоянки на придомовой территории Снигиреву Наталию Валертевну,Снигирева Андрея Витальевича,кв 4

ворот Нелюбина Олега Валерьевича,кв 8

за организацию и ведение видеонаблюдения на придомовой территории Калинина Андрея Михайловича,Калинину Елену Александровну,кв 5

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа	% от числа голосов	Количество голосов	% от числа	% от числа голосов



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений**  
**от 08 августа 2024 года**  
**(форма проведения – очная)**

	проголосовавших	всех собственников		проголосовавших	всех собственников		проголосовавших	всех собственников
1744,1 КВ.М. КВ.М	100	75,81	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

*выбрать ответственным от собственников из числа автовладельцев за состояние автостоянки на придомовой территории Снизиреву Наталию Валертевну, Снизирева Андрея Витальевича, кв 4  
ворот Нелюбина Олега Валерьевича, кв 8  
за организацию и ведение видеонаблюдения на придомовой территории Калинина Андрея Михайловича, Калинину Елену Александровну, кв 5*

**8.О заявлении собственника нежилого помещения Рыбалко А.Е. по вопросу ремонта ворот на придомовой территории и вентиляционной трубы на стене дома**

**СЛУШАЛИ:** Логинову Г.П., которая рассказала о состоянии вентиляционной трубы на стене дома (труба перестала выполнять свои функции с конца июня, не обеспечивает вытяжку, все запахи идут в квартиры, у окон которых проходит труба) и об аварии у ворот по вине ИП Рыбалко АЕ, из-за которых они не работают (авария произошла 7 июля 2024)

Зачитала гарантийное письмо от представителя ИП Рыбалко АЕ о ремонте ворот на придомовой территории и вентиляционной трубы на стене дома

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** ИП Рыбалко А Е срок до 25 августа исправить трубу и ворота. В случае несоблюдения сроков и неисправления трубы и ворот отказать ИП Рыбалко АЕ в использовании общего имущества дома ( фасада (убрать с фасада вывески, кондиционеры, вентиляционную трубу на стене со стороны двора, принадлежащие ИП Рыбалко АЕ и привести стены в порядок), кладовка и тамбур подвала), запретить пользоваться придомовой территорией (заезд и разгрузка машин).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1744,1 КВ.М. КВ.М	100	75,81	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

*ИП Рыбалко АЕ в срок до 25 августа исправить трубу и ворота. В случае несоблюдения сроков и неисправления трубы и ворот отказать ИП Рыбалко АЕ в использовании общего имущества дома и придомовой территории*

**9.О проведении общедомовых субботников**

**СЛУШАЛИ:** Логинову Г.П., которая предложила провести субботники по уборке придомовой территории и приборке клумб.

Ответственный за проведение субботников-Бушуев А.Н, з а подготовку автостоянки Снизирев АВ

**РЕШИЛИ:** *информацию принять к сведению*

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**внеочередного**  
**собрания граждан многоквартирного дома №60А, по ул. Свободы г. Киров:**  
**собрания собственников помещений**  
**от 08 августа 2024 года**  
**(форма проведения – очная)**

**10. О подготовке и проведении празднования Дня рождения дома**

СЛУШАЛИ: Логинову Г.П., которая напомнила о проведении Дня рождения дома \_\_\_\_ августа 2024г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать ответственных за проведении Дня рождения дома:

Ведущий Веселкова Елена Борисовна, кв 3

Ответственные от подъездов- старшие по подъездам

Ответственный от 1 подъезда Калинина Елена Александровна, кв 5,

Ответственный от 2 подъезда Бушуев Андрей Николаевич, кв 11

Ответственный от 3 подъезда Пономарева Наталья Геннадьевна, кв 20

**РЕШИЛИ: информацию принять к сведению**

Председатель общего собрания: *если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.*

Председатель общего собрания Г.П.Логинова *Логинова* 08.08.2024

Секретарь общего собрания А.Н. .Бушуев *Бушуев* 08.08.2024